

INFORMATIEAVOND

Parkeergarage Grote Markt e.o.

2 juli 2018

Halverwege wereldsteden
Waar Brabant Zeeland kust
Ligt als eeuwenoude parel
Aangenaam Bergen op Zoom
Theater van het goede leven



Doel van de informatie avond

- **Eerste, beschikbare informatie delen**
- **Stand van zaken van de huidige bouwactiviteiten Vlaszak Bergen op Zoom BV**
- **Informatie bij u op halen**
- **Uw vragen beantwoorden**

Aanleiding

- **Bezettingsgraad en uitstraling parkeergarage**
- **Leeg winkelpand**
- **Lekkages**
- **Hoger brandveiligheidsniveau**

Gezamenlijk opgave, integrale aanpak en samenwerking

Aanleiding

- Raadsvoorstel juni 2017
 - 3 scenario's (desinvesteren, consolideren, investeren)
 - scenario investeren uitwerken
- Raadsvoorstel oktober 2017
 - krediet



Doel van de ontwikkeling

- **Moderne, servicegerichte en financieel gezonde parkeergarage**
 - Hoger brandveiligheidsniveau en sociale veiligheid
 - Betere koppeling tussen parkeren en het cultureel bezoek
- **Vergroten van de woonkwaliteit in het Lindenbaancomplex**
- **Spin-off voor het opknappen Penstraat**
- **Parkeerbeheer verplaatsen**



- **Verdeelde eigendomssituatie**
 - VVE
 - Vlaszak Bergen op Zoom BV
 - Gemeente
- **Constructief oplossen van de lekkages**



Projectgroep

- **Projectleider: Margo Mutsaers**
- Bart van Loenhout: vastgoedeigenaar parkeergarage
- Gerard van Dijk: technisch projectleider openbare ruimte
- Niels Weijgers: stedenbouwkundige
- Remko van der Borgh: parkeerregisseur
- Mike Schenk: bedrijfsleider parkeerbeheer
- Nausikaa van den Merkenhof: communicatieadviseur
- Lysanne Musters / Meryam Geers: projectondersteuning

Wat gaan we doen?



Halverwege wereldsteden
Waar Brabant Zeeland kust
Ligt als eeuwenoude parel
Aangenaam Bergen op Zoom
Theater van het goede leven

© BERGEN
OP ZOOM

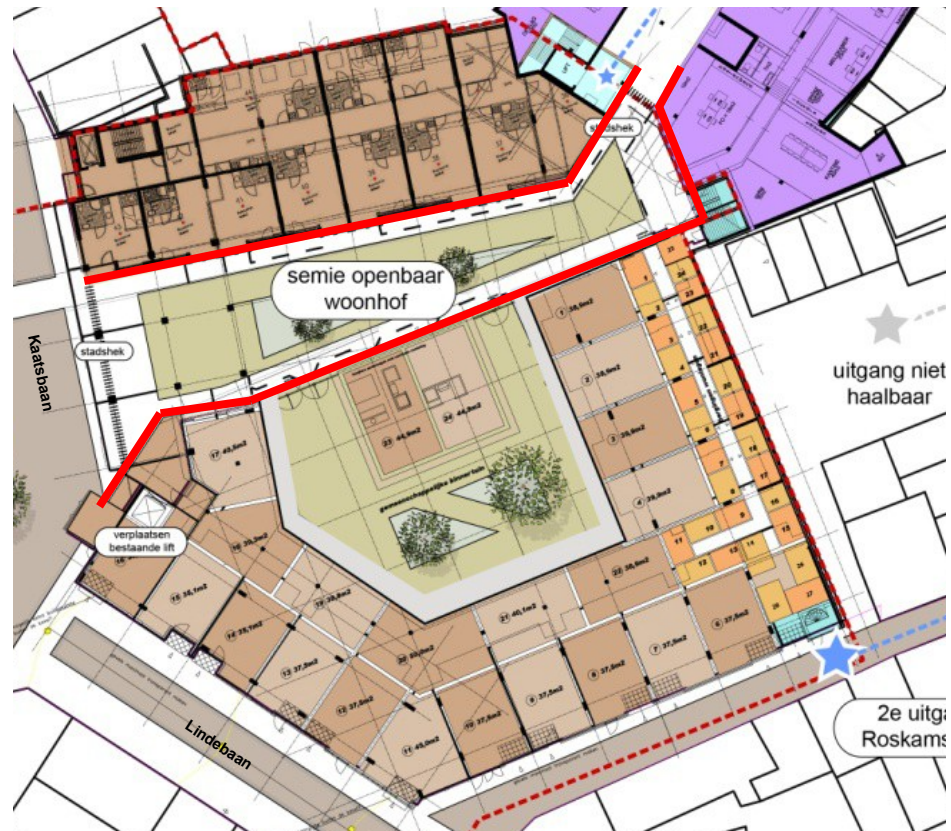
Herinrichten openbare ruimte

- Verwijderen trap+hellingbaan
- Verwijderen milieupark
- Nieuw ontwerp
- Nieuwe bestrating, groen + verlichting



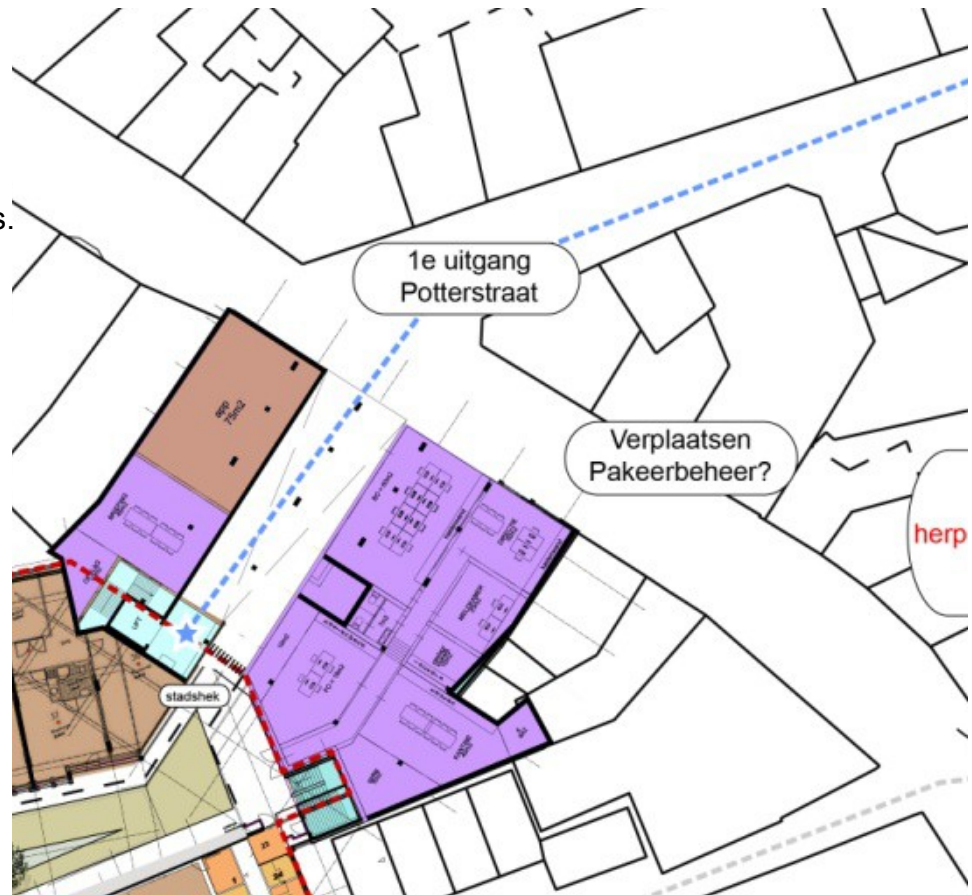
Semi openbaar woonhof

- Winkel - wonen
- 30 app.
- Semi openbaar karakter
- Nieuw ontwerp
- Nieuwe bestrating, groen, verlichting
- In-/uitgang Roskamstraat



Parkeerbeheer / Penstraat

- Nieuwe in-/uitgang
- Bestaande in-uitgang enkel voor bewoners.
- Parkeerbeheer
- Stadswoning
- Opwaarderen Penstraat
- Customer Journey



Voetgangersuitgang Parkeergarage



Hoe verder?

- **Stand van zaken bouwplan Vlaszak**
 - Vlaszak Bergen op Zoom BV

- **Stand van zaken gemeente**
 - Uitwerken schetsen
 - Aanvullend onderzoek lekkages
 - Aanbesteding
 - Start bouw

Globale planning

- **Begin 4^e kwartaal oplevering woningen Vlaszak (Vlaszak Bergen op Zoom BV)**
- **4^e kwartaal Start dakbedekking en bestrating binnen terrein Vlaszak**
- **Dit najaar zullen we alle zaken voorbereiden zodat we volgend jaar de openbare ruimte en de garage gaan aanpakken**

Communicatie

- **Frequent sturen van folders / brieven**
- **Mailadres: parkeergaragegrotemarkt@bergenopzoom.nl**
- **Andere suggesties**

Vragen

○ VRAGEN?

- Na de presentatie van Vlaszak BV is er de mogelijkheid om in kleine setting vragen te stellen
- Presentielijst
- Reactie/vragenformulieren op tafel