

OVERZICHT WONINGBOUWCAPACITEIT PER GEMEENTE							DEEL 1								DEEL 2							
GEMEENTE:							ONTWIKKELING WONINGBOUWCAPACITEIT IN								NIEUWBOUW IN PLANNEN							
STAND PER:							2018															
BERGEN OP ZOOM																						
1 jan. 2019																						
kern + aanvullende informatie			locatie				bestemmingsplan				gereedgekomen woningen in								Capaciteit (naar v			
											2018											
											totale								totale			
											woningbouw- capaciteit								woningbouw- capaciteit			
											per								per			
											2018								2018 t/m 2022			
											koop											
											huur											
											eengez.											
											meergez.											
											eengez.											
											meergez.											
											2018											
											1 jan. 2019											
											1 jan. 2019											
<b>Bergen op Zoom</b>																						
Stationsgebied			Stationsgebied - Hof v Asselbergs (Veolia terrein incl. Stationszicht)				Stationsgebied				82								81			
			Stationsgebied - Statie fase 2				Stationsgebied				56								56			
Binnenstad			Van der Ruijtsstraat 4 (vml. V&D)				Binnenstad				40								50			
			St. Catharinaplein 25 (vml. St. Catharinacomplex)				Binnenstad				100								40			
			Plein 13 e.o.				Binnenstad				0								100			
			Brandweerkazerne (Westersingel)				Binnenstad				35								35			
			Van Dedemstraat 11-13 (Algemeen Burger Gasthuis)				Binnenstad				10								10			
			Nieuwstraat 5-5a (vml. Stadschool opslag)				Binnenstad				0								2			
			Vlaszak (vml. AH-locatie)				Binnenstad				30								28			
			Stationsplein 17				Binnenstad				5								1			
			Transformatie				Bestaande stad				80								80			
Nieuw-Borgvliet			Kern Borgvliet, loc. De Lelie (vml. Wasserij)				Dorpskern Nieuw Borgvliet				0								20			
			Kern Borgvliet, loc. Hermans				Dorpskern Nieuw Borgvliet				10								10			
			Kern Borgvliet, garage v. Kaam (Antwerpsestraat)				Langeweg				6								6			
			Rembrandtstraat 71				Borgvliet				6								6			
Gageldonk-West			Bruijlocatie (Wouwsestraatweg vml. metaalgijterij)				Gageldonk-west				27								27			
			Kastanjelaan 65 (Action)				Gageldonk-west				0								25			
Fort Zeekant			Bernadettestraat 2 (vml. St. Jozefklooster)				Fort Zeekant				12								12			
			Groene Gordijn - Kazerneterrein				Cort Heijligerskazerne				35								35			
			Groene Gordijn - Vrije kavels				Cort Heijligerskazerne				19								10			
Overig			Bergs Licht (vml. gasfabriek PNEM - Van Konijnenburgweg)				Konijnenburgweg				62								30			
Schelde Vesting			Schelde Vesting - KidP-Noord (K1) - Escarp				Schelde Vesting				18								6			
			Schelde Vesting - KidP-Zuid Park (K22) - Havenstaete				Schelde Vesting				25								25			
			Schelde Vesting - Nieuwe Vesting Noord - Waterveste				Schelde Vesting				10								10			
			Schelde Vesting - Nieuwe Vesting Noord - Smitsvest				Schelde Vesting				25								25			
			Schelde Vesting - Nieuwe Vesting Noord - nwe Kaai fase 3 (Bij de Ham)				Schelde Vesting				35								35			
			Schelde Vesting - Nieuwe Vesting Noord - Deelgeb 4 (Paravincini)				Schelde Vesting				28								28			
			Schelde Vesting - Nieuwe Vesting Noord - Deelgeb 6 (Op de Weele)				Schelde Vesting				34								34			
			Schelde Vesting - Nieuwe Vesting Zuidoost (J2)				Schelde Vesting				158								158			
			Schelde Vesting - Nieuwe Vesting Zuidwest (J3)				Schelde Vesting				215								215			
			Schelde Vesting - Hollandhaven 2de fase (G1)				Schelde Vesting				8								8			
			Schelde Vesting - Spaansche Scharen				Schelde Vesting				180								180			
De Markiezaten			De Markiezaten - De Meander I				Zuidelijke stadsrand (Augustapolder)				152								61			
			De Markiezaten - De Meander II Noord				Zuidelijke stadsrand (Augustapolder)				231								231			
			De Markiezaten - De Meander II Zuid				Zuidelijke stadsrand (Augustapolder)				272								272			
			De Markiezaten - Klaverwei/De brug				Zuidelijke stadsrand (Augustapolder)				108								3			
			De Markiezaten - De Wal - fase I				Zuidelijke stadsrand (Augustapolder)				38								5			
			De Markiezaten - De Wal - fase II				Zuidelijke stadsrand (Augustapolder)				95								95			
			De Markiezaten - Hof van Reimerswaal				Zuidelijke stadsrand (Augustapolder)				11								5			
			De Markiezaten - De Terpen				Zuidelijke stadsrand (Augustapolder)				181								181			
Buitengebied			Ruytshove 31-33				Buitengebied Gemeente				0								1			
<b>Halsteren</b>																						
De Schans			De Schans 5e fase				De Schans				33								1			
			De Schans Camargue (stal Kommers)				Hoek Grondmolen/Kastanjelaan				4								1			
Overig			Wouwseweg-Ambachtsweg (Castria / Hemi-terrein)				Wouwseweg				13								33			
			Wouwseweg-Buurtweg (Zuneha terrein)				Wouwseweg				9								30			
			Dorpsstraat 11 (vml cafe / feestzaal Willem III)				Kom Halsteren				4								4			
			Dorpsstraat 49 (vml bibliotheek)				Kom Halsteren				10								10			
			De Poelekes (Lidl terrein)				Rode Schouw				12								11			
Lepelstraat			Bloemendaal 2 (vrije kavels)				Bloemendaal 2 (vrije kavels)				9								2			
			Kerkstraat 57				Kom Lepelstraat				1								0			
<b>Totale per kern</b>																						
Bergen op Zoom											2439								200			
Halsteren											85								13			
Lepelstraat											10								2			
<b>Totaal gemeente</b>											<b>2534</b>								<b>215</b>			
<b>Procedurefase</b>																						
Onherroepelijk											1531								175			
Vastgesteld											407								11			
Ontwerp											0								0			
Planologische voorbereiding											202								0			
Potentieel											394								29			
<b>Totaal gemeente</b>											<b>2534</b>								<b>215</b>			
<b>Harde plancapaciteit (ONH, GGK, VST)</b>											<b>1938</b>								<b>186</b>			

Zachte plancapaciteit (OTW, PLV, POC)								596	29	0	28	=	0	28	0	0	75	641		641	449
												=									
Inbreiding								1171	107	80	28	=	36	28	19	25	159	1222		1222	1200
Uitbreiding								1363	108	108	0	=	26	0	21	61	0	1255		1255	708
Totaal gemeente								2534	215	188	28	=	62	28	40	86	159	2477		2477	1908
<b>VERNIEUWINGSOPGAVE (sloop/nieuwbouw of saldo-o)</b>																					
Bergen op Zoom	Guido Gezellelaan	Warande-West	02	21	ONH	I		207	36		36	=				36		171	=	171	171
	Warandeflat	Warande-West	02	21	PLV	I		260	0			=						260	=	260	260
Gageldonk-West	Acaciahof (2 t/m 20)	Gageldonk-west	02	00	ONH	I		10	0			=						10	=	10	10
	Lorkstraat (1 t/m 53)	Gageldonk-west	02	00	ONH	I		27	0			=						27	=	27	27
	Plataanstraat (45 t/m 110)	Gageldonk-west	02	00	ONH	I		30	0			=						30	=	30	30
	Gageldonk-West overig	Gageldonk-West	02	00	ONH	I		195	98	18	80	=		58	40			97	=	97	150
	Herman Leusstraat (Acaciapark)	Warande-West	02	21	PLV	I		0	0			=						0	=	0	0
Fort-Zeekant	Balkon (vervanging Scheldeflat / woningen Paulus Buijslaan)	Fort-Zeekant	00	05	PLV	I		278	10		10	=		10				268	=	268	0
	Avondvrede (Bolwerk-Zuid 172)	Binnenstad / Havenkwartier	00	00	PLV	I		30	0			=						30	=	30	0
Halsteren																					
Vogelenzang	Vogelenzang - Kievit	Vogelenzang	04	05	ONH	I		10	0			=						10	=	10	10
	Vogelenzang - Leeuwerik	Vogelenzang	04	05	ONH	I		51	0			=						51	=	51	51
	Vogelenzang - t Lindeke	Vogelenzang	04	05	ONH	I		7	0			=						7	=	7	7
	Vogelenzang - Merel	Vogelenzang	04	05	ONH	I		35	0			=						35	=	35	35
	Vogelenzang - Nachtegaal	Vogelenzang	04	05	ONH	I		15	0			=						15	=	15	15