

Vergaderverslag voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
datum 29 april 2019

1^e behandeling

Nr	Registratienr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
1	OMV101892	vooroverleg	het oprichten van een bedrijfsverzamelgebouw met 4 units, Steenspil 8 te Halsteren	Niet akkoord , het plan is op diverse punten strijdig met het geldende beeldkwaliteitsplan. Het pand dient meer als één eenduidig gebouw te worden ontworpen. De commissie verwijst onder meer naar het buurpand Steenspil 10.
2	OMV14398 (BS)	omgevingsvergunning	het plaatsen van zonnepanelen, Steenbergsestraat 28 te Bergen op Zoom	Akkoord , met het plaatsen van zonnepanelen.
3	OMV14352	omgevingsvergunning	het wijzigen van de gevelbekleding en het vernieuwen van de kozijnen op de eerste verdieping, Wassenaarstraat 32 en 32a (Terrein) te Bergen op Zoom	Niet akkoord , bezwaren betreffen de te vlakke detaillering in een te lichte kleurstelling, hetgeen onvoldoende past bij de directe omgeving aan de rand van het beschermd stadsgezicht. De commissie nodigt de ontwerper uit voor een toelichting. De commissie verzoekt tevens om duidelijke bouwkundige details.
4	OMV14435	omgevingsvergunning	het bouwen van een bedrijfspand, Canadaweg 11 te Halsteren	Akkoord , met het bouwen van een bedrijfspand.
5	OMV14416	omgevingsvergunning	het oprichten van 14 woningen, Het Buiten (nabij hoek Laan van Borgvliet/Markiezaatsweg)	Akkoord , met het bouwen van 14 woningen.
6	OMV104468	vooroverleg	het oprichten van een woning, Merijntje Gijzenlaan 31	Aanhouden , de commissie verzoekt de gemeente om een stedenbouwkundige visie op deze lokatie; met name de gevelrooilijn en de kaprichting/hoofdvorm vragen wat de commissie betreft hierbij aandacht.
7	OMV104785	vooroverleg	het bouwen van een aanbouw, De Moerkens 41 te Bergen op Zoom	Geen advies nodig . (is volgens de nota ruimtelijke kwaliteit welstandsvrij)
8	OMV104939 (BS)	vooroverleg	het oprichten van 65 eengezinswoningen, De Nieuwe Vesting (perceel 1 en 2) te Bergen op Zoom	Aanhouden . Na een toelichting op de stedenbouwkundige inpassing (akkoord) licht de architect het architectonisch ontwerp nader toe. De commissie kan zich op hoofdlijnen vinden in het voorliggende plan, dat goed aansluit bij de reeds eerder gebouwde woningen. Bij de uitwerking vraagt zij aandacht voor: consequente toepassing en detaillering van historische elementen zoals gevelankers en kroonlijsten; dakkapellen (zijwangen donker); sobere eenvoudige poorten; zichtbaarheid zonnepanelen op hoeken; opties; bemonstering.

9	OMV14418	omgevingsvergunning	het bouwen van loodsen t.b.v. het herhuisvesten van bouwclubs, Zeelandhaven 16 t/m 34 en 29 t/m 41	Akkoord , met het bouwen van loodsen t.b.v. het herhuisvesten van bouwclubs. De commissie wil graag kleuren en materialen tzt bemonsterd krijgen. NB De opmerking die de commissie op 7 januari heeft gemaakt, " <i>De commissie hecht groot belang aan een goede uitwerking van kunstuitingen op de deuren en wordt hier t.z.t. graag nader over geïnformeerd</i> ", blijft onverminderd van kracht.
10	OMV14413 (BS, RM)	omgevingsvergunning	het plaatsen van een kelderluik, Zuidzijde Haven 9 te Bergen op Zoom	Niet akkoord . De commissie heeft in haar advies van 10 november 2017 gevraagd om het kelderluik horizontaal in het straatwerk aan te brengen; daaraan is onvoldoende tegemoet gekomen.

Vervolgbehandelingen

Nr	Registratienr	Type aanvraag	Omschrijving	
1	OMV103146	vooroverleg	het verbouwen van een kantoorpand tot 29 appartementen, Peter Vineloolaan 12 t/m 20a	Akkoord , met het verbouwen van een kantoorpand tot appartementen. De commissie vraagt tzt. de materialen te bemonsteren.
2	OMV14258	omgevingsvergunning	het verbouwen van het tankstation met wasboxen, Rooseveltlaan 194 te Bergen op Zoom	Niet akkoord . Aan de opmerking van de commissie, om meer samenhang met de shop te bereiken, is onvoldoende tegemoet gekomen. De commissie adviseert om de wasboxen in dezelfde gevelrooilijn als de shop te plaatsen, dezelfde hoogte van de dakrand aan te houden alsook de shop en de wasboxen door middel van een identieke dakrand architectonisch met elkaar te verbinden.