

Verslag

Vergaderverslag voor de WelstandMonumentenCommissie
datum 18 maart 2019

1^e behandeling

| Nr | Registratienr | Type aanvraag | Omschrijving | Advies |
|----|---------------|---------------------|---|---|
| 1 | OMV14308 | omgevingsvergunning | het verbouwen van het zwembad 'ontmoetingscentrum Lambertijnehof', Lambertijnehof 200 | Akkoord , met het verbouwen van het zwembad en ontmoetingsruimte. |
| 2 | OMV14311 | omgevingsvergunning | het veranderen van de kozijnen in de voorgevel, Wagnerstraat 31 te Halsteren | Akkoord , met het veranderen van de kozijnen in de voorgevel. |
| 3 | OMV14334 | omgevingsvergunning | het plaatsen van een reeds bestaande woonwagen, Havendijk 3 te Bergen op Zoom | Akkoord , met het plaatsen van een reeds bestaande woonwagen. |
| 4 | OMV14331 | omgevingsvergunning | het plaatsen van balkonbeglazing, De Boulevard 36 te Bergen op Zoom | Akkoord , met het plaatsen van balkonbeglazing. |
| 5 | OMV102496 | vooroverleg | het verbouwen van de woning, Meidoornlaan 137 te Bergen op Zoom | Akkoord , met het verbouwen van de woning. |
| 6 | OMV14303 (BS) | omgevingsvergunning | het veranderen van de lichtreclame aan de gevel, Lombardenstraat 12 te Bergen op Zoom | Akkoord , met het veranderen van de lichtreclame. |
| 7 | OMV14271 (BS) | omgevingsvergunning | het plaatsen van twee uitvalschermen op de gevels, Sint-Josephstraat 58 te Bergen op Zoom | Akkoord , met het plaatsen van uitvalschermen. |
| 8 | OMV100620 | vooroverleg | het bouwen van een tweelaagse aanbouw, Zandstraat 193 te Bergen op Zoom | Niet akkoord , bezwaren betreffen de dakhelling en de te prominente plaatsing ten opzichte van de bestaande woning. De commissie adviseert de dakhelling van het hoofdgebouw in voor- en zijgevel van de aanbouw over te nemen en om de aanbouw minimaal drie meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw te plaatsen. |
| 9 | OMV101362 | vooroverleg | het bouwen van een nieuwe bedrijfsruimte, Poortweg 1 te Bergen op Zoom | Akkoord , de commissie ziet graag t.z.t. het reclamevoorstel ter beoordeling tegemoet. |

Verslag

| | | | | |
|----|------------------|---------------------|--|--|
| 10 | OMV14318 (BS) | omgevingsvergunning | het verplaatsen van het herdenkingsmonument 4 mei. Thaliaplein | Akkoord , met het verplaatsen van het herdenkingsmonument 4 mei. |
| 11 | OMV14260 (BS) | omgevingsvergunning | het veranderen en vergroten van de bovenwoning, Huijbergsestraat 11 te Bergen op Zoom | Akkoord , met het vergroten van een bovenwoning. |
| 12 | OMV99922 | vooroverleg | het vernieuwen van het bijgebouw en zwembad en realiseren van een dressuurbak, Wouwseweg 35 te Halsteren | Akkoord , met het vernieuwen van een bijgebouw en zwembad met dressuurbak |
| 13 | OMV14320 (RM) | omgevingsvergunning | het veranderen van de grachten aan de Schansbaan | Akkoord , met het veranderen van de grachten. |

Vervolgbehandelingen

| Nr | Registratienr | Type aanvraag | Omschrijving | Advies |
|----|---------------|---------------|--|---|
| 1 | OMV101052 | vooroverleg | het bouwen van 52 wooneenheden, Antwerpsestraatweg 415 te Bergen op Zoom | Aanhouden , de architect licht het ontwerp nader toe. De commissie kan zich op hoofdlijnen vinden in het concept, maar plaatst daarbij de volgende kanttekeningen: concept kan aan kwaliteit winnen door toevoeging van een vierde hoekaccent; verbetering en verduidelijking van de entree en de eventuele route door het gebouw heen; eenduidige kapvormen; betere inpassing parkeervoorzieningen; verder terugleggen van horizontale bouwdelen t.o.v. bouwdelen met kap 07-03-2019 Aanhouden , De commissie neemt kennis van het plan en nodigt de architect uit om het ontwerp toe te lichten. |
| 2 | OMV96498 | vooroverleg | het oprichten van een bedrijfspand, Steenspil 16 te Halsteren | Niet akkoord , de voorgestelde reclamevoering is onvoldoende afgestemd op de architectuur en te fors van afmeting. De commissie ziet een nieuw voorstel graag tegemoet, waarbij de reclamevoering meer gedetailleerd dient te zijn uitgewerkt (materiaal, detaillering, kleurstelling). |



Verslag

| | | | | |
|---|-----------------------|---------------------|---|--|
| 3 | OMV101558 (RM, BS) | vooroverleg | het veranderen van de gevel en verbouwen monument, Burgemeester Stulemeijerlaan 24 te Bergen op Zoom | Aanhouden: De commissie kan zich op hoofdlijnen vinden in het plan, maar adviseert wel om de oorspronkelijke draagstructuur in de gangzônes beter zichtbaar te laten. De kozijndetails zullen door de architect nog worden aangepast aan de uiteindelijke draairichting, detaillering en kleurstelling. |
| 4 | OMV14212 (BS) | omgevingsvergunning | het verbouwen van winkel naar woning, Korenmarkt 12 te Bergen op Zoom | Akkoord, met het verbouwen van winkel naar woning. |

Verslag

| | | | | |
|---|----------------------|---------------------|---|---|
| 5 | OMV96429 (BS) | vooroverleg | Het bouwen van een gezondheidsgebouw, Sint – Catharinaplein 25 te Bergen op Zoom | <p>Advies: aanhouden</p> <p>De commissie herkent in de nu gepresenteerde, aangepaste plannen een zorgvuldige benadering en heldere doorwerking van de nieuwbouw in alle aspecten (vorm, materiaal, detaillering, ritmiek), plasticiteit, silhouet, aansluiting op omringende bebouwing in het beschermd stadsgezicht. Daarnaast heeft de commissie met waardering kennisgenomen van de recente, deskundige cultuurhistorische verkenning en onderschrijft de constatering uit dit rapport. De vertaalslag van deze waardestelling van de bestaande gebouwen en inzicht in de inzake sloop gemaakte afwegingen wordt in de nu voorliggende plannen node gemist: het bouwplan gaat in het geheel niet in op mogelijke kansen van behoud. NB In het rapport worden hoge positieve waarden toegekend aan het hoofdgebouw aan de pleinzijde (met name de gevel) en het zusterhuisdeel (met name het interieur). De commissie is allerminst overtuigd van de bouwkundige noodzaak tot sloop hiervan en vraagt de mogelijkheden voor (deel)behoud met open blik nogmaals te bezien.</p> <p>Wezenlijk voor het vervolg van deze planontwikkeling – waarover de commissie graag actief wil meedenken – is een uitspraak van het college van B & W over het al dan niet willen toekennen van een monumentale status aan delen van dit gebouwencomplex.</p> |
| 6 | OMV14054 (BS) | omgevingsvergunning | het verbouwen en uitbouwen van het horecapand, Grote Markt 16 te Bergen op Zoom | <p>Niet akkoord. Gezien de monumentale omgeving (BS) dient de gevel te worden herbouwd, zoals deze is geweest (materiaal, kleur, detaillering). De erker dient dus te worden toegevoegd, conform oorspronkelijk.</p> |
| 7 | OMV14327 (RM, BS) | omgevingsvergunning | het verbouwen van de conciërgewoning, Burgemeester Stulemeijerlaan 26 te Bergen op Zoom | <p>Akkoord, de commissie ziet graag t.z.t. het definitieve kleuronderzoek ter beoordeling tegemoet.</p> |