

## Verslag 21 januari 2019

### 1<sup>e</sup> behandeling

Nr	Omschrijving	Advies
1	het verbouwen van het pand, Stationsstraat 1 te Bergen op Zoom	<b>Aanhouden</b> , de commissie nodigt de architect uit voor nader overleg.
2	het bouwen van een serre, Prinsekaai 39 en 41	<b>Niet akkoord</b> . Het plan dient in architectuur, vormgeving en detaillering beter te worden afgestemd op de architectuur van het hoofdgebouw.
3	het bouwen van een zorgcomplex, Zuiderdreef/Strandkrab (Markiezaten)	<b>Akkoord</b> , met het bouwen van een zorgcomplex.
4	het verbouwen van het pand tot woning, Koepelstraat 127 te Bergen op Zoom	<b>Niet akkoord</b> , bezwaren betreffen de vormgeving van de nieuwe entree in de zijgevel en het raamkozijn in de zijgevel van het hoofdgebouw: geadviseerd wordt een eenvoudiger vormgegeven voordeur te kiezen, zonder zijlicht, en ander formaat en detaillering van het kozijn in het hoofdgebouw dan de kozijnen in de aanbouw.
5	het bouwen van een woning, Hof van Reimerswaal 14 te Bergen op Zoom	<b>Akkoord</b> , met het bouwen van een woning.

### Vervolgbehandelingen

Nr	Omschrijving	Advies
1	het realiseren van een dakterras, Kortemeestraat 27 en 27a te Bergen op Zoom	<b>Akkoord</b> , met het realiseren van een dakterras.
2	het bouwen van een gezondheidsgebouw, Sint - Catharinaplein 25 te Bergen op Zoom	<p><b>Aanhouden</b>,</p> <p>De commissie constateert dat bouwhistorische verkenningen van gebouw en locatie nog niet zijn ingediend. Zij benadrukt opnieuw dat dit essentieel is voor de verdere planvorming en advisering. De architect licht vervolgens de nieuwe ontwerpstudie nader toe; hij geeft aan dit als een tussenstand van het ontwerp te beschouwen. Binnenstedelijk milieu met een natuurlijke vanzelfsprekendheid (bebouwing geweldigerstraat). Vooral de beelden die getoond worden van de Geweldigerstraat ziet de commissie in principe als een goed voorbeeld voor het gehele project in schaal, ritmering en materialisering. Het voorstel om enkele extra individuele woningen te maken op de hoek Catharinaplein/Klaverstraat acht de commissie een goed initiatief. Belangrijk punt van aandacht blijft het 'hoofdgebouw' aan het Catharinaplein; de commissie wacht eerst de gevraagde historische rapporten af voordat zij op deze ontwerp-opgave ingaat. Punt van aandacht blijven de kappen, vooral die aan het Catharinaplein, die zoals nu getoond nog geen passend silhouet laten zien. Andere aspecten die nadere studie verdienen zijn:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De hoek Geweldigerstraat/Catharinaplein, mede door de voorgestelde hoogte, kapvorm en gevelindeling op de begane grond</li> <li>2. Het continue, ononderbroken ritme van de ramen, ook op de begane grond, waar een of meerdere variaties gewenst zijn.</li> <li>3. De aaneenschakeling van pleinruimten en binnenruimten die kan ontstaan in de historische Bergse binnenstad door een meerdere, trefzekere onderdoorgangen in de nieuwbouw, ook aan de zijde van het Catharinaplein.</li> </ol>
3	het verbouwen van de woning, Burgemeester Stulemeijerlaan 26 te Bergen op Zoom	<b>In principe akkoord</b> . De commissie wil graag t.z.t. het definitieve kleurenschema en kleuronderzoek ter beoordeling voorgelegd te krijgen.

4	het oprichten van 14 woningen, Het Buiten	<b>Akkoord</b> , met het oprichten van 14 woningen.
5	het verbouwen van de entree en bovenverdieping, Populierlaan 11 te Bergen op Zoom	<b>Akkoord</b> , De architect licht het ontwerp nader toe. Naar aanleiding van zijn toelichting, onder meer over de voorgeschiedenis, gaat de commissie akkoord.
6	het veranderen van kozijn en ramen, Bredasestraat 10 te Bergen op Zoom	<b>Akkoord</b> , met het veranderen van kozijn en ramen.
7	Het her ontwikkelen van een gemeentelijk monument, Rembrandtstraat 71 te Bergen op Zoom	<b>Akkoord</b> , met het herontwikkelen van een gemeentelijk monument. De commissie adviseert het spijlenhekwerk met de toog van de tuinmuur mee te laten lopen. De commissie wil graag t.z.t. alle kleuren in het werk bemonsterd krijgen. De twee plafonds op de begane grond en de te herplaatsen deuren en deurkozijnen graag afstemmen met Gemeente BoZ.
8	Het slopen van een aanbouw, Zuivelstraat 7 te Bergen op Zoom	<b>Aanhouden</b> , de commissie heeft ter plekke kennis genomen van de bouwkundige staat van het onderhavige pand en erkent dat het pand in een te slechte staat verkeert om te restaureren. Tegen sloop bestaat in principe geen bezwaar. Wel verzoekt de commissie op voorhand om het ontwerp van de tuinmuur en de achtergevel ter beoordeling voor te leggen. Tevens beveelt de commissie aan om de cultuurhistorie op een goede manier vast te leggen en uitkomende historische materialen (zoals de tegelvloer) voor hergebruik aan te bieden.