

Vergaderverslag voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit datum 28 september 2020

In verband met de Coronasituatie in Nederland worden de onderstaande plannen op 28 september 2020 door de leden digitaal geadviseerd, na zorgvuldige onderlinge afstemming. De commissie komt gelet op het Coronabeleid niet fysiek bij elkaar, en kan vooralsnog ook geen locatiebezoeken afleggen.

Plannen met toelichting

10:00 uur: kleurenvorstel t.b.v. het splitsen van 2 rijksmonumenten Hoogstraat 9 en 11 te Bergen op Zoom (vervolgplan 3)

10:45 uur: het renoveren en verbouwen van panden tot 2 winkels en 11 appartementen aan Zuivelstraat 15 en 17 (vervolgplan 4)

De verzoeken zijn beoordeeld in relatie tot de omgeving. Hiertoe is gebruik gemaakt van omgevingsfoto's, luchtfoto's en kadastrale gegevens voortkomend uit stroomlijn.

1^e Behandeling

Nr	Registratienr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
01	WO/2020/619 (BS)	Omgevingsvergunning	Het plaatsen van zonnepanelen aan P. Turcqstraat 5 te Bergen op Zoom	Akkoord , met het plaatsen van zonnepanelen.
02	WO/2020/702 (BS, RM)	Vooroverleg	Het verbouwen en uitbreiden van een woning en plaatsen pv panelen aan Engelsestraat 26 te Bergen op Zoom	Aanhouden , de commissie vraagt een onafhankelijk bouwhistorische verkenning met waardestelling, met bijzondere aandacht voor de historie van de bestaande achtergevel van de woning, achtergevel van de aanbouw, en de vloer in de aanbouw. Een tekening van te slopen onderdelen wordt gevraagd, evenals informatie over de garagedeuren (datering, vorm)
03	WO/2020/703 (BS)	Omgevingsvergunning	Het vervangen van gevelreclame aan Antwerpsestraat 18 te Bergen op Zoom	Niet akkoord , bezwaren betreffen het formaat van het logo van de Van Bruggen adviesgroep. De commissie adviseert het blauwe logo van de Van Bruggen adviesgroep af te stemmen op de hoogte van de tekst. De commissie vraagt meer informatie over de verlichting.
04	WO/2020/720 (BS)	Omgevingsvergunning	Het vervangen van pinautomaten door een loket voor de verkoop van ijs e.d. aan de Grote Markt 6 te Bergen op Zoom	Aanhouden , de commissie waardeert het hergebruik van dit gedeelte van het pand. Gelet op de architectuur van het pand en gebruik aan weerszijde, adviseert de commissie de pui meer terughoudend te ontwerpen, mede gelet op . de prominente plaats binnen het beschermd stadsgezicht. De architect wordt uitgenodigd om met de commissie van gedachte te wisselen over het ontwerp.
05	WO/2020/725 (BS, GM)	Omgevingsvergunning	Het wijzigen van de dakramen en vervangen van dakpannen aan Hoogstraat 36 te Bergen op Zoom	Akkoord , met de ingrepen in het dak, mits de her te gebruiken pannen op zichtbare daken worden toegepast. Niet akkoord met de voorgestelde deuromlijsting in de zijgevel . Gelet op het karakteristieke verschil tussen voor- en zijgevel is het omlijsten van de zijdeur niet akkoord. De zijgevelkarakteristiek dient behouden te blijven.

06	WO/2020/692	Omgevingsvergunning	Het realiseren van een dakopbouw aan Koning Willem III straat 3 te Bergen op Zoom	Niet akkoord. Bezwaren betreffen de hoofdvorm en gevelafwerking. Gezien de zichtbaarheid vanaf de openbare weg, beëindiging van een 2 onder 1 kap en het dakenlandschap van de omgeving, adviseert de commissie om de zijgevel met een schuin dakvlak af te werken en de goot rondom door te laten lopen. De commissie adviseert de indeling van de dakkapel niet te kopiëren van de ramen op de begane grond en verdieping, maar een eigen driedeling te geven (zonder bovenlicht). Daarnaast adviseert de commissie de dakkapel aanzienlijk lager uit te voeren.
07	WO/2020/583 (BS, RM)	Omgevingsvergunning	Het plaatsen van dakramen in het voordakvlak van een woning aan Stationsstraat 24 te Bergen op Zoom	Niet akkoord, Bezwaren betreffen de voorgestelde maatvoering van de dakramen. De commissie adviseert dakvensters in staande variant toe te passen. Te denken valt aan een dakvensters 78 x 118 MK06 of 94 x 118 PK06 (o.g.) toe te passen. De commissie ziet een aangepast plan graag tegemoet.
08	WO/2020/710 (BS)	Omgevingsvergunning	Het wijzigen van een winkel tot winkel met woonruimte aan de Kortemeestraat 23a te Bergen op Zoom	Niet akkoord, Bezwaren betreffen de gevelgeleding en het ontbreken van de vereiste borstwering. De commissie adviseert de indeling van de begane grond meer af te stemmen op de gevelgeleding van de verdieping. Het beeldkwaliteitsplan Binnenstad schrijft voor dat bij het verbouwen van een pui op de begane grond verplicht een borstwering van minimaal 30 cm dient te worden geïntroduceerd. Gevraagd wordt het ontwerp hierop aan te passen. De commissie ziet een aangepast bouwplan graag tegemoet.
09	WO/2020/724 (BS)	Omgevingsvergunning	Het aanpassen van een transformatorhuis aan de Hoogstraat 2-traf te Bergen op Zoom	Akkoord, met variant 2, de commissie adviseert in plaats van de gevelkleur Ral 9001, Ral 9002 toe te passen.
10	WO/2020/740	Vooroverleg	Het bouwen van een woning aan Fort Prinsenweg	Akkoord, met het bouwen van een woning.
11	WO/2020/712	Omgevingsvergunning	Het bouwen van een loods aan Balsdreef 23 te Bergen op Zoom	Akkoord, met het bouwen van een loods.

Vervolgbehandeling

Nr	Registratienr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
01	WO/2020/645	Omgevingsvergunning	Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan Olmenstraat 61 te Halsteren	Akkoord , met het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning.
02	WO/2020/646 (BS, GM)	Omgevingsvergunning	het restaureren van de gevel aan Zuivelstraat 1 te Bergen op Zoom	Het materiaalmonster wordt, vanwege de coronamaatregelen, naar het kantoor van 1 van de leden gestuurd. Begin volgende week volgt een reactie.
03	WO/2020/340 (BS, RM)	Omgevingsvergunning	Het splitsen van 2 rijksmonumenten Hoogstraat 9 en 11 te Bergen op Zoom	Aanhouden . De architect licht het kleurenschema nader toe. Een lichter tint voor de gevel van nummer 9 is voorstelbaar. Een kleurverschil tussen de kroonlijst en gevel is bespreekbaar, mits subtiel uitgevoerd. De zwarte ramen bij nummer 11 zijn te contrastrijk gekozen en gebieds oneigen. Een subtielere kleur wordt gevraagd. Ter suggestie wordt meegegeven een kleur uit de Dordtse kleurenwaaier te kiezen. De commissie ontvangt graag een nieuw kleurenvorstel ter beoordeling.

04	WO/2020/526 (BS, GM)	Vooroverleg	Het renoveren en verbouwen van panden tot 2 winkels en 11 appartementen aan Zuivelstraat 15 en 17	Aanhouden. De stedenbouwkundige van de gemeente licht het bouwplan nader toe. De commissie constateert dat nog niet duidelijk is of er medewerking wordt verleend aan het gewenste programma op deze plek en of het bestemmingsplan daarop kan worden aangepast, zij houdt het plan daarom aan. Zij geeft op hoofdlijnen nu reeds mee dat: - Het balkon achter Zuivelstraat 15 niet akkoord is. Gevraagd wordt de benodigde buitenruimte op een andere manier op te lossen, bv d.m.v. een compacte loggia. - De schaal en maat van de achteraanbouw te groot is. Ook is de afgeplatte kapvorm, mede gelet op de korelgrootte van de omgeving, niet passend. Tevens wordt gevraagd de mogelijkheden voor behoud van de karakteristieke metselwerkgevel van Cromwielstraat 21 te onderzoeken, wat kan bijdragen aan behoud van het historische karakter van de Cromwielstraat en meer gelede individualiteit van de bebouwing op deze plek. - De terugspringende bouwlaag op de begane grond niet akkoord is. Het is niet passend bij het karakter van een steeg. Een open ruimte of stadse tuin achter een muur ligt meer in de lijn der verwachting.
05	WO/2020/541	Vooroverleg	Het realiseren van appartementen aan Antwerpsestraat 33	Akkoord, met het realiseren van appartementen. De definitieve detaillering wordt bij de aanvraag omgevingsvergunning nader beoordeeld. De commissie vraagt daarbij aandacht voor de detaillering van de toegangspoort.
06	WO/2020/556 (BS, GM)	Omgevingsvergunning	Het verbouwen en vergroten van een bovenwoning aan Potterstraat 53 te Bergen op Zoom	Akkoord, met het verbouwen en vergroten van een bovenwoning.

07	WO/2020/661 (GM)	Vooroverleg	Het plaatsen van dakramen, openslaande tuindeuren en het doorbreken van binnenwanden aan 't Wasven 4 te Halsteren	Aanhouden , de pui is voorstelbaar, mits meer traditioneel uitgevoerd in een passende houtsoort, niet in hardhout en met een klassieke houtmaat detaillering. De commissie geeft in overweging de deurmaat in de pui te versmallen zodat bredere zijlichten ontstaan. Zij ziet een aangepast plan met belangstelling tegemoet.
08	WO/2020/705	Omgevingsvergunning	Het bouwen van een woning aan Wouwseweg kavel 2	Akkoord , met het bouwen van een woning. Het wijzigen van het kozijnmateriaal is akkoord.
09	WO/2020/555	Omgevingsvergunning	Het isoleren van de kapconstructie van een woning aan de Balsedreef 27 te Bergen op Zoom	Akkoord , met het isoleren van de kapconstructie van een woning.