

Vergaderagenda voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit datum 26 oktober 2020

In verband met de Coronasituatie in Nederland worden de onderstaande plannen op 26 oktober 2020 door de leden digitaal geadviseerd, na zorgvuldige onderlinge afstemming. De commissie komt gelet op het Coronabeleid niet fysiek bij elkaar, en kan vooralsnog ook geen locatiebezoeken afleggen.

Plannen met toelichting

10:00 uur: Het vernieuwen van de ramen en het na isoleren van het dak aan Noordzijde Haven 36 (vervolgplan 2)

De verzoeken zijn beoordeeld in relatie tot de omgeving. Hiertoe is gebruik gemaakt van omgevingsfoto's, luchtfoto's en kadastrale gegevens voortkomend uit stroomlijn.

1^e behandeling

Nr	Registratienr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
01	WO/2020/785 (BS)	Omgevingsvergunning	Het wijzigen van de gevelindeling aan Koevoetstraat 11	Aanhouden. Tegen het principe bestaat geen bezwaar. De commissie wil graag nader geïnformeerd te worden hoe het metselwerk wordt aangeheeld. NB De commissie vermoedt dat er te weinig originele gevelstenen uit de bestaande gevel overblijven om daarmee de nieuwe gevelopeningen aan te helen. De commissie adviseert tevens de volledige gevel opnieuw te voegen. Een op bovenstaande punten aangepast plan wordt met belangstelling tegemoet gezien.
02	WO/2020/819 (BS)	Omgevingsvergunning	Het vervangen van T-Mobile antennes aan Wouwsestraat 2	Akkoord, gezien het de vervanging van de bestaande antennes betreft.
03	WO/2020/820 (BS)	Omgevingsvergunning	Het plaatsen van zonnepanelen aan Wijngaardstraat 4	Niet akkoord. Toelichting: maatvoering op tekening ontbreekt tot de dakrand aan de voor- en achterkant. Bovendien is de maatvoering tot aan de zijanten onvoldoende. De afstand tot de dakrand dient minimaal de hoogte van de panelen te bedragen. Daarnaast ontbreekt op de tekeningen de aanduiding dat het om de vereiste "all black" panelen gaat.

04	WO/2020/735	Omgevingsvergunning	Het verbouwen van pakhuis tot woning aan Roskamstraat 4	Aanhouden. Toelichting: Tegen het principe bestaat geen bezwaar. De commissie wil graag nadere detaillering van de wisseldorpel ontvangen; ook dient de draairichting van de ramen op tekening te worden aangegeven. De commissie geeft aan dat draai-kiepramen in het beschermd stadsgezicht niet zijn toegestaan.
05	WO/2020/802 (RM)	Vooroverleg	Het vervangen van de kozijnen aan Halsterseweg 129 te Bergen op Zoom	Niet akkoord. Toelichting: De commissie vraagt om de huidige staat van de ramen en kozijnen door een onafhankelijk bureau te laten vaststellen. Bij een monument gaat behoud van historisch materiaal voor vervanging. Het toepassen van kunststof kozijnen is niet akkoord bij een pand met de status van rijksmonument. HR-beglazing mag alleen worden toegepast als dat speciaal monumentenglas betreft. De commissie constateert dat de bestaande glas-in-loodramen beeldbepalend zijn en vraagt deze te behouden of eventueel in het dubbele glas te verwerken.
06	WO/2020/835 (BS, RM)	Omgevingsvergunning	Het plaatsen van monumentenglas in 6 ramen in voor- en zijgevel aan Noordzijde-Haven 60 te Bergen op Zoom	Akkoord, met het plaatsen van monumentenglas. De commissie wil graag het merk en type glas t.z.t. voorafgaand aan de uitvoering ter beoordeling voorgelegd krijgen.
07	WO.2020/831 (BS)	Omgevingsvergunning	Het verwijderen van een dakkapel en plaatsen van 3 dakramen aan Kloosterstraat 32	Akkoord, met de voorgestelde dakvensters. Niet akkoord, met het voorgestelde kleurenschema, dat te sterk afwijkt van wat in de bestaande gave, in architectuur sterk samenhangende monumentale gevelwand gebruikelijk is. Een aangepast kleurenschema wordt met belangstelling tegemoet gezien.

Vervolgbehandelingen

Nr	Registratienr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
01	WO/2020/627	Omgevingsvergunning	Het renoveren van een woning aan Oude-Huijbergsebaan 320	Akkoord, met het renoveren van een woning.

02	WO/2020/757 (BS, RM)	Omgevingsvergunning	Het vernieuwen van de ramen en het na-isoleren van het dak aan Noordzijde Haven 36	Akkoord , met het vernieuwen van de ramen en het na-isoleren van het dak. Het uiterlijk van het glas in de voorgestelde dikte wil de commissie nog nader bemonsterd krijgen en zo nodig ter plaatse beoordelen.
03	WO/2020/340 (BS, RM)	Omgevingsvergunning	Het weer splitsen van 2 rijksmonumenten Hoogstraat 9 en Hoogstraat 11	Akkoord , met het kleurenschema Hoogstraat 9.
04	WO/2020/702 (BS, RM)	Vooroverleg	Het verbouwen en uitbreiden van een woning en het plaatsen van pv panelen aan Engelsestraat 26	Aanhouden . Voor het vervolg adviseert de commissie het volgende: 1. De commissie kan zich vinden in de voorgestelde vormgeving van de serre indien uitgevoerd in hout in een bij het pand passende detaillering en kleurstelling; 2. Garagedeur met een geprofileerde houten bekleding is eventueel mogelijk, mits de detaillering op een logische wijze bij de architectuur van het pand aansluit en het kantelmechanisme incl. deur binnen het gevelvlak blijft. 3. De commissie mist in de uitwerking en waardering de originele tegelvloer van de uitbouw. 4. Legplan zonnepanelen akkoord, mits uitvoering panelen in 'all-black'. Een op bovenstaande punten aangepast plan ziet de commissie met belangstelling ter beoordeling tegemoet.