

Vergaderverslag voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Datum 23 november 2020

In verband met de Coronasituatie in Nederland worden de onderstaande plannen op 23 november 2020 door de leden digitaal geadviseerd, na zorgvuldige onderlinge afstemming. De commissie komt gelet op het Coronabeleid niet fysiek bij elkaar, en kan vooralsnog ook geen locatiebezoeken afleggen.

1^e behandeling

Nr	Registratienr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
01	WO/2020/754 (BS)	Omgevingsvergunning	Het vervangen van kozijnen op de 2 ^e verdieping aan Bredasestraat 14 te Bergen op Zoom	Niet akkoord , bezwaren betreffen de toegepaste kozijnprofielen en de detaillering. Toelichting: De toegepaste detaillering benadert onvoldoende de detaillering van de originele houten kozijnen in functionaliteit en detaillering. Om een kunststof toepassing binnen beschermd stadsgezicht toe te kunnen staan, dient een blokkozijn te worden toegepast met forsere diepteligging van het raamvlak en een bovenlicht dat verder naar voren springt dan nu getekend. NB: De commissie is uitgegaan van de stukken d.d. 04-11-2020. De commissie ziet een op bovenstaande punten aangepast plan graag ter beoordeling tegemoet.
02	WO/2020/755 (BS)	Omgevingsvergunning	Het vervangen van kozijnen op de 2 ^e verdieping aan Bredasestraat 12 te Bergen op Zoom	Niet akkoord , bezwaren betreffen de toegepaste kozijnprofielen en de detaillering. Toelichting: De toegepaste detaillering benadert onvoldoende de detaillering van de originele houten kozijnen in functionaliteit en detaillering. Om een kunststof toepassing binnen beschermd stadsgezicht toe te kunnen staan, dient een blokkozijn te worden toegepast met forsere diepteligging van het raamvlak en een bovenlicht dat verder naar voren springt dan nu getekend. NB: De commissie is uitgegaan van de stukken d.d. 04-11-2020. De commissie ziet een op bovenstaande punten aangepast plan graag ter beoordeling tegemoet.

03	WO/2020/891	Vooroverleg	Het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak aan Rijnlaan 81 te Bergen op Zoom	Akkoord , tegen het principe bestaat geen bezwaar. De commissie vraagt aandacht voor een zorgvuldige detaillering en gevelgeleding en ziet het plan graag terug bij de aanvraag omgevingsvergunning.
04	WO/2020/892	Omgevingsvergunning	Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak aan Halsterseweg 285 te Bergen op Zoom	Akkoord , met het plaatsen van een dakkapel.
05	WO/2020/904	Vooroverleg	Het bouwen van 24 woningen aan de Markiezaatsweg zuidrand fase 2	Akkoord , met het voorgestelde plan. Inclusief opties.
06	WO/2020/877 (GM)	Omgevingsvergunning	Het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor het maken van appartementen in een voormalig kloostergebouw aan Rembrandtstraat 71 te Bergen op Zoom	Niet akkoord . Toelichting: Bezwaar betreft de voorgestelde materialisering en detaillering van de houten gevelbekleding. De commissie adviseert hier stucwerk of een gecementeerde laag toe te passen en ontvangt hiervan graag aangepaste tekeningen en detailleringen ter beoordeling. De commissie vraagt aandacht voor de voorgestelde balkonconstructie aan de achtergevel, waarbij uitzonderlijk slanke kolommen over een forse hoogte zijn toegepast. Tevens vraagt de commissie om een foto van de huidige achtergevel in te dienen.
07	WO/2020/883	Vooroverleg	Het uitbreiden en verduurzamen van een woning aan Schaepmanlaan 57 te Bergen op Zoom	Akkoord , met het uitbreiden en verduurzamen van een woning.
08	WO/2020/861	Vooroverleg	Het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw aan Steenspil 14 te Halsteren	Aanhouden . Toelichting: een overzicht van het kleur- en materiaalgebruik wordt nog gemist. Daarnaast vraagt de commissie om ten behoeve van de reclamevoering op alle units een identiek, vaststaand rechthoekig kader aan te brengen, waarbinnen de individuele reclame dient te worden aangebracht. De commissie adviseert om alle reclames te verplaatsen naar de strook onder de vensters op de 1 ^e verdieping. De commissie ziet een aangepast plan met kleur- en materiaalstaat graag tegemoet.
09	WO/2020/886	Vooroverleg	Het bouwen van een woning aan Jan Sinkeweg kavel 4a	Akkoord , met het bouwen van een woning.
10	WO/2020/900	Vooroverleg	Het bouwen van een woning aan de Jan Sinkeweg	Akkoord , met het bouwen van een woning.

11	WO/2020/903	Omgevingsvergunning	Het bouwen van een woning aan Kannewielseweg 15 te Halsteren	Akkoord , met het bouwen van een woning. De commissie vraagt opnieuw aandacht voor de eerder gemaakte opmerkingen over het bijgebouw op het voorerf van het woonhuis en het hekwerk rondom het perceel.
12	WO/2020/890 (BS, GM)	Omgevingsvergunning	Het wijzigen van de voorgevel en plaatsen van zonnepanelen aan Antwerpsestraat 46 te Bergen op Zoom	Niet akkoord . Bezwaren betreffen de toegepaste kleuren. De kleuren worden te kil van tint geacht. De commissie adviseert de alternatieve (doorgekraste) kleurnummers die de schilder oorspronkelijk heeft voorgesteld toe te passen. De voorgestelde zonnepanelen zijn akkoord, mits deze in een all-black variant wordt uitgevoerd. NB De commissie adviseert om handhavend op te treden tegen het kleurenschema van het linker buurpand.

Vervolgbehandelingen

Nr	Registratienr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
01	WO/2020/720 (BS)	Omgevingsvergunning	Het vervangen van pinautomaten door een loket voor ijsverkoop aan Grote Markt 6 te Bergen op Zoom	Akkoord , met het vervangen van pinautomaten door een loket voor ijsverkoop.
02	WO/2020/710 (BS)	Omgevingsvergunning	Het wijzigen van winkel tot winkel en woonruimte aan Kortemeestraat 23a te Bergen op Zoom	Akkoord , met het voorgestelde, bemonsterde materiaal. De commissie vraagt bij de uitvoering aandacht voor: 1: Het laten stroken van de tegels met de bovenkant van de kozijnen. 2: De detaillering van de dagkanten en de afwerking van de voegen en zichtkanten van de gezaagde platen.