

| Unit | Totaal Oppervlakte | Totaal Inhoud       | Totaal Verhuurruimte | Totaal Daglicht 1  | Totaal Verhuurruimte 2 | Totaal Daglicht 2 | Totaal Verkeersruimte | Totaal Toesluitruimte | Totaal Toesluitruimte | Totaal Opslagruimte |
|------|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| 01   | 36,5m <sup>2</sup> | 98,5m <sup>3</sup>  | 31,5m <sup>2</sup>   | 6,8m <sup>2</sup>  | 0,0m <sup>2</sup>      | 0,0m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>   |
| 02   | 36,5m <sup>2</sup> | 98,5m <sup>3</sup>  | 31,5m <sup>2</sup>   | 6,8m <sup>2</sup>  | 0,0m <sup>2</sup>      | 0,0m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>   |
| 03   | 36,5m <sup>2</sup> | 98,5m <sup>3</sup>  | 31,5m <sup>2</sup>   | 6,8m <sup>2</sup>  | 0,0m <sup>2</sup>      | 0,0m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>   |
| 04   | 36,5m <sup>2</sup> | 98,5m <sup>3</sup>  | 31,5m <sup>2</sup>   | 6,8m <sup>2</sup>  | 0,0m <sup>2</sup>      | 0,0m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>   |
| 05   | 63,6m <sup>2</sup> | 165,4m <sup>3</sup> | 30,5m <sup>2</sup>   | 6,6m <sup>2</sup>  | 0,0m <sup>2</sup>      | 0,0m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 28,5m <sup>2</sup>  |
| 06   | 35,1m <sup>2</sup> | 81,3m <sup>3</sup>  | 30,5m <sup>2</sup>   | 6,6m <sup>2</sup>  | 0,0m <sup>2</sup>      | 0,0m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>   |
| 07   | 35,1m <sup>2</sup> | 81,3m <sup>3</sup>  | 30,5m <sup>2</sup>   | 6,6m <sup>2</sup>  | 0,0m <sup>2</sup>      | 0,0m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>   |
| 08   | 49,1m <sup>2</sup> | 127,9m <sup>3</sup> | 42,4m <sup>2</sup>   | 6,5m <sup>2</sup>  | 0,0m <sup>2</sup>      | 0,0m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 1,7m <sup>2</sup>   |
| 09   | 47,4m <sup>2</sup> | 126,1m <sup>3</sup> | 40,4m <sup>2</sup>   | 6,7m <sup>2</sup>  | 0,0m <sup>2</sup>      | 0,0m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 1,7m <sup>2</sup>   |
| 10   | 34,2m <sup>2</sup> | 88,9m <sup>3</sup>  | 29,6m <sup>2</sup>   | 6,7m <sup>2</sup>  | 0,0m <sup>2</sup>      | 0,0m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>   |
| 11   | 34,2m <sup>2</sup> | 88,9m <sup>3</sup>  | 29,6m <sup>2</sup>   | 6,7m <sup>2</sup>  | 0,0m <sup>2</sup>      | 0,0m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>   |
| 12   | 31,5m <sup>2</sup> | 81,3m <sup>3</sup>  | 26,9m <sup>2</sup>   | 6,7m <sup>2</sup>  | 0,0m <sup>2</sup>      | 0,0m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>   |
| 13   | 31,5m <sup>2</sup> | 81,3m <sup>3</sup>  | 26,9m <sup>2</sup>   | 6,7m <sup>2</sup>  | 0,0m <sup>2</sup>      | 0,0m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>   |
| 14   | 30,3m <sup>2</sup> | 78,8m <sup>3</sup>  | 25,7m <sup>2</sup>   | 6,7m <sup>2</sup>  | 0,0m <sup>2</sup>      | 0,0m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>   |
| 15   | 24,8m <sup>2</sup> | 60,5m <sup>3</sup>  | 29,5m <sup>2</sup>   | 10,6m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>      | 0,0m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 4,2m <sup>2</sup>     | 1,2m <sup>2</sup>   |
| 16   | 44,3m <sup>2</sup> | 119,6m <sup>3</sup> | 39,7m <sup>2</sup>   | 6,7m <sup>2</sup>  | 0,0m <sup>2</sup>      | 0,0m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 4,6m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>   |
| 17   | 37,8m <sup>2</sup> | 102,0m <sup>3</sup> | 33,2m <sup>2</sup>   | 6,7m <sup>2</sup>  | 0,0m <sup>2</sup>      | 0,0m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 4,6m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>   |
| 18   | 47,4m <sup>2</sup> | 127,9m <sup>3</sup> | 42,8m <sup>2</sup>   | 6,7m <sup>2</sup>  | 0,0m <sup>2</sup>      | 0,0m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 4,6m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>   |
| 19   | 37,8m <sup>2</sup> | 102,0m <sup>3</sup> | 33,1m <sup>2</sup>   | 6,7m <sup>2</sup>  | 0,0m <sup>2</sup>      | 0,0m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 4,6m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>   |
| 20   | 37,8m <sup>2</sup> | 102,0m <sup>3</sup> | 33,1m <sup>2</sup>   | 6,6m <sup>2</sup>  | 0,0m <sup>2</sup>      | 0,0m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 4,6m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>   |
| 21   | 31,8m <sup>2</sup> | 139,3m <sup>3</sup> | 28,5m <sup>2</sup>   | 8,7m <sup>2</sup>  | 16,4m <sup>2</sup>     | 1,3m <sup>2</sup> | 4,6m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 4,6m <sup>2</sup>     | 0,9m <sup>2</sup>   |
| 22   | 31,8m <sup>2</sup> | 139,3m <sup>3</sup> | 28,5m <sup>2</sup>   | 8,7m <sup>2</sup>  | 16,4m <sup>2</sup>     | 1,3m <sup>2</sup> | 4,6m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 4,6m <sup>2</sup>     | 0,9m <sup>2</sup>   |
| 23   | 44,6m <sup>2</sup> | 114,4m <sup>3</sup> | 30,6m <sup>2</sup>   | 6,6m <sup>2</sup>  | 0,0m <sup>2</sup>      | 0,0m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 4,6m <sup>2</sup>     | 19,4m <sup>2</sup>  |
| 24   | 70,1m <sup>2</sup> | 189,3m <sup>3</sup> | 50,1m <sup>2</sup>   | 12,9m <sup>2</sup> | 13,9m <sup>2</sup>     | 4,3m <sup>2</sup> | 1,3m <sup>2</sup>     | 4,6m <sup>2</sup>     | 4,6m <sup>2</sup>     | 0,9m <sup>2</sup>   |
| 25   | 61,5m <sup>2</sup> | 237,3m <sup>3</sup> | 171,5m <sup>2</sup>  | 15,6m <sup>2</sup> | 13,2m <sup>2</sup>     | 3,8m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>     | 1,3m <sup>2</sup>     | 4,6m <sup>2</sup>     | 0,9m <sup>2</sup>   |
| 26   | 69,1m <sup>2</sup> | 179,7m <sup>3</sup> | 42,2m <sup>2</sup>   | 7,1m <sup>2</sup>  | 20,1m <sup>2</sup>     | 3,8m <sup>2</sup> | 1,3m <sup>2</sup>     | 4,6m <sup>2</sup>     | 4,6m <sup>2</sup>     | 0,9m <sup>2</sup>   |
| 27   | 69,1m <sup>2</sup> | 179,7m <sup>3</sup> | 42,2m <sup>2</sup>   | 7,1m <sup>2</sup>  | 20,1m <sup>2</sup>     | 3,8m <sup>2</sup> | 1,3m <sup>2</sup>     | 4,6m <sup>2</sup>     | 4,6m <sup>2</sup>     | 0,9m <sup>2</sup>   |
| 28   | 69,1m <sup>2</sup> | 179,7m <sup>3</sup> | 42,2m <sup>2</sup>   | 7,1m <sup>2</sup>  | 20,1m <sup>2</sup>     | 3,8m <sup>2</sup> | 1,3m <sup>2</sup>     | 4,6m <sup>2</sup>     | 4,6m <sup>2</sup>     | 0,9m <sup>2</sup>   |
| 29   | 56,7m <sup>2</sup> | 147,4m <sup>3</sup> | 34,8m <sup>2</sup>   | 10,7m <sup>2</sup> | 16,1m <sup>2</sup>     | 4,3m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>     | 1,3m <sup>2</sup>     | 4,5m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>   |
| 30   | 61,0m <sup>2</sup> | 173,8m <sup>3</sup> | 35,5m <sup>2</sup>   | 16,7m <sup>2</sup> | 17,1m <sup>2</sup>     | 3,7m <sup>2</sup> | 0,0m <sup>2</sup>     | 0,0m <sup>2</sup>     | 4,2m <sup>2</sup>     | 1,9m <sup>2</sup>   |

- Houtskelwand
- Lichte scheidingswand metaalst W500 60min
- Metaalwerk
- Lichte scheidingswand metaalst
- 20 = Zelfsluitende deur
- 11 = Paneldeur
- 12 = Noodverlichtingsarmatuur plafond
- 13 = Handpompe blusser
- 14 = Slangspool 30mtr
- 15 = Nooduitgang verlicht
- 16 = Nooduitgang richting verlicht
- 17 = Nooduitgang richting verlicht
- 18 = Nooduitgang richting verlicht
- 19 = Brandvertragende deur 60 min
- 20 = Scheidingswand brandcompartimenten = 60 min W500
- 21 = Scheidingswand brandcompartimenten = 30 min W500
- 22 = Niet isolerende Rookkleider NEN 2555
- 23 = Vluichtroede
- 24 = Handmelder
- 25 = Busdaken



| Benoemd       | Materiaal  | Kleur              |
|---------------|------------|--------------------|
| Metaalwerk    | Blauw/rood | RAL 5010/2017      |
| Toppers       | Witte      | RAL 9010/2017      |
| Koelkasten    | Witte      | RAL 9010           |
| Ramen         | Witte      | RAL 9011           |
| Deuren        | Witte      | RAL 9011           |
| Beleidsbord   | Folie      | Grijs              |
| Levensbeelden |            | Grijs              |
| Panelen       | Aluminium  | Rook glasoppervlak |
| Natuursteen   | Leges      | Grijs              |
| Parket        | Houtsoort  | RAL 9010           |
| Beleidsbord   | Houtsoort  | RAL 9010           |

**RENVOOI AISEKEN**

Aanwijzing van woning funderingen volgens opbouw constructie

Bereiksplooiers volgens opbouw constructie

Staanconstructie volgens opbouw constructie

Houten balklagen volgens opbouw constructie

Alle isolatie boven muurpartijen en binnenwanden in principe geprefab betonnen lelijk anders aangegeven door constructeur

Boven muurpartijen in buitenopbouw in principe stalen gewedgedes lelijk anders aangegeven door constructeur

Stalen gewedgedes in boven de muurpartijen buitenopbouw Barmach verwerken

**RENVOOI BODEMREKING 1 juli 2015**

Verdiepte Pijlgrage (indien van toepassing) conform NEN 2443

Verdiepte oever conform NEN 1087

Gas conform NEN 1087

Water Waterinstallatie conform VCA-richtlijn

Elektra Elektrische installatie conform NEN 1010 en VCA-richtlijn

Trappen Trappen volgens NEN 3009 en het bouwbesluit

Materiaal Materiaal voor gas, water en elektriciteit volgens VCA-richtlijn

Risicering Risicering volgens NEN 3215

Gevels Gevels conform NEN 3077

Postkasten Brievenkasten en postkasten conform NEN 1720

Rookmelders Rookmelders onderling geschied conform NEN 2555 (art. 2:146.7)

Vluchtgeleed Vluchtgeleed voor nieuwbouw volgens NEN 6558 en bestaande bouw NEN 3011

**RENVOOI RIJWEGEN**

Builengetels > 4,5 m<sup>2</sup>/m

Beleggingen > 2,5 m<sup>2</sup>/m

Verdichtingslaag > 3,5 m<sup>2</sup>/m

Dalende > 6,0 m<sup>2</sup>/m

**RENVOOI ROELLEN**

ST Standaard

ONTK Ontkleding stansiding

OS Ontkledingstelsel

WC Toilet

FD Fontein

SB Spoelbak

WI Wasbak

WV Wastafel

DO Douche

MM Wasmachine

CV Condensator HR Kelder

HK Huisvuilafvoer

Vulwaterleiding aansluiten op vulwaterleiding gemeente

Schaarwaterleiding aansluiten op schaarwaterleiding gemeente

Hemwaterafvoer in PVC, indigolijster volgens bestaande installatie doch minimaal de afvoer aan aangegeven op tekening

Noodverlichting volgens tekening en tekening constructeur en goedkeuring van de directie

**VENTILATIE WEDING**

Algemeen conform NEN 1087

Verdiepte midden natuurlijke luchttoevoer en mechanische luchttoevoer

Natuurlijke luchttoevoer (NL) middelen roosters boven buiten opbouw (NEN 1087)

Mechanische luchttoevoer (MV) via vloeren naar schachten

Deuren in principe 20 mm vrij houden overvloeren en vloeren opgevoerd

Deze tekening is gemaakt op de door opdrachtgever verstrekte informatie, en beschikbare informatie uit het gemeentelijk archief.

Derhalve kan er een verschil zijn tussen de werktekening en de op tekening aangegeven situatie.

Indien tijdens de uitvoering wordt afgezien van deze tekening zonder schriftelijke goedkeuring van Tecdon nemen wij geen aansprakelijkheid voor de aangebrachte constructie en of uitvoering.

Deze tekeningen zijn niet geschikt voor uitvoering. De tekening 'voor uitvoering' is pas van kracht als de omgevingsvergunning is verleend of dat de gemeente schriftelijk heeft bevestigd dat de tekening wordt goedgekeurd.

Tecdon bouwkundig ontwerp en adviesbureau is niet aansprakelijk voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze tekening voor andere dan de bedoelde doeleinden.

De tekening mag enkel worden gebruikt ter illustratie van de tekening, op het gebied van de stempel is vermeld. Stempels en of tekeningen welke met de hand zijn gemaakt zijn niet uitkomstig van Tecdon bouwkundig ontwerp en adviesbureau, en aldus strafbaar. Bij overdracht zijn alle goedgekeurde tekeningen vervaardigd door de tekeningmaker.

Alle tekeningen lijken eigendom van Tecdon bouwkundig ontwerp en adviesbureau.

Deze tekening mag enkel worden gebruikt ter illustratie van de tekening, op het gebied van de stempel is vermeld. Stempels en of tekeningen welke met de hand zijn gemaakt zijn niet uitkomstig van Tecdon bouwkundig ontwerp en adviesbureau, en aldus strafbaar. Bij overdracht zijn alle goedgekeurde tekeningen vervaardigd door de tekeningmaker.

Bij de nader te bepalen indeling van de binnenruimte (LUI) moet in het ontwerp rekening worden gehouden met de profilering van de vloeren en vloerbekken.

Zaakontwerp enkel boven de bestaande vloeren van de parkeergarage. Ontwerp indeling van de indeling moet ter goedkeuring worden aangeboden aan de hoofdconstructeur van dit project.

Ditafte en koppluistertafels voor kalkzand-, porie- en gresvloeren volgens eisen en opbouw indeling.

Alle vloeren- en platconstructies moeten voldoen aan een minimale Rc=1,5

Huiskeet gevels rondom binnenruimte aansluiten op houten stouwers (frame) 46x146mm HOH 400mm

Alle wanden en deurspalen en deuren berging 01 tm 24 uitvoeren in een W500 30min

Lengte vluchtgeleed gang berging is 30m

W500 30min scheidingswand metaal stiel met 50mm steenwol en 1-lagge glasvezelstenen opkantenafte

W500 60min scheidingswand metaal stiel met 50mm steenwol en 2-lagge glasvezelstenen opkantenafte

Kiemkast metaalwerk RI = RAL 9010 Grijs = RAL 7037

Totaal oppervlak verbouwing 2500 m<sup>2</sup>

Totaal inhoud verbouwing 6420 m<sup>3</sup>

Deurkijk badkamers voorzien van een hardsteen dopel

Gemeente: Bergen op Zoom

Sectie: Situatie: 1:1000

Blad nr: DEF2-05

Formaat: A0

Project nr.: 2015114

File: tecdon/bergenopzoom/fundament real estate