

Werkzaamheden

Parkeergarage Grote Markt en omgeving

Inleiding

De voorbereiding voor de aanpak van de Parkeergarage Grote Markt en omgeving loopt al geruime tijd. De planning voor het oplossen van de lekkages van de parkeergarage ter hoogte van het binnenterrein van de Vlaszak en het aanpakken van de onderdoorgang zijn nu bekend. In deze folder vindt u informatie over de komende werkzaamheden.

Wat gaat er gebeuren?

De Vlaszak is een onderdeel van een grootschalig stadsvernieuwingscomplex 'Het Lindebaancomplex' dat stamt uit begin jaren '80. Dit complex bestaat uit woningen, commerciële ruimten, een openbare parkeergarage en een private stallingsgarage. Individuele bergingen voor de woningen zijn grotendeels op niveau-1 aanwezig. De commerciële ruimten, de parkeergarage en openbare ruimte in en rond het complex worden nu integraal aangepakt door De Vlaszak BV en de Gemeente Bergen op Zoom.



Om de parkeergarage meer te verbinden met de binnenstad verplaatsen we de voetgangers in-/uitgang naar de Potterstraat en verbreden we de onderdoorgang tussen de Vlaszak en de Potterstraat.

Daarnaast realiseren we een kantoorfunctie voor Parkeerbeheer en een laatste appartement aan de Potterstraat. Op deze manier ontstaat een betere entree naar het stadscentrum en wordt de veiligheid vergroot bij de onderdoorgang aan de Potterstraat.

Het dak van de parkeergarage vormt tegelijkertijd de ondergrond van de openbare ruimte van de Vlaszak, Lindebaan, Kaatsbaan en Gieterij.

Er zijn diverse lekkages in de parkeergarage ter hoogte van de Vlaszak. Om deze lekkages weg te nemen en een degelijke afdichting te maken vernieuwen we de complete bestaande dakbedekking op de Vlaszak (fase1) waarbij tevens werkzaamheden in de omliggende gevels plaatsvinden. In deze gevels zitten de loodslabben welke bedoeld zijn om het vocht in de spouwmuren af te voeren nu te laag en gaan we deze hoger in de gevels inbrengen.

Een verhoging van de leefbaarheid en sociale veiligheid is wenselijk, dit doen we door bijvoorbeeld het realiseren van meer groen en het plaatsen van een stadshek waardoor een soort binnentuin ontstaat.

Om een beeld te krijgen van wat u kunt verwachten, is een schets van de inrichting van de Vlaszak op de achterzijde van deze folder weergegeven.

Gevolgen van de uitvoering

Onderstaand is een opsomming gemaakt van de zaken waar wij gezamenlijk rekening mee moeten houden.

- De onderdoorgang wordt zo kort als mogelijk afgesloten;
- Alle woningen blijven bereikbaar;
- Het binnenterrein van de Vlaszak is slecht toegankelijk;
- Hulpdiensten worden vooraf door de Gemeente Bergen op Zoom ingelicht;

Wij proberen het binnenterrein van de Vlaszak en de onderdoorgang zo goed als mogelijk bereikbaar te houden. Wij kunnen de werkzaamheden echter niet geheel zonder overlast uitvoeren. Alle woningen blijven altijd te voet bereikbaar.

Uitvoering maatregelen

De verwachting is wij in april starten met de werkzaamheden aan de openbare ruimte van de Vlaszak en dat de uitvoering rond de zomervakantie gereed is. De firma Boot start tevens in april met het aanpassen van de panden en de onderdoorgang aan de Potterstraat. De totale uitvoeringsduur hiervan bedraagt circa 3 maanden.

De werkzaamheden kunnen vertraging oplopen door onvoorziene omstandigheden zoals een gebrek in de constructie of slecht weer. Wij proberen bij eventuele tegenslag de uitvoeringsduur zo kort als mogelijk te houden en in ieder geval dit jaar af te ronden.

Onderstaand zijn de contactgegevens weergegeven voor vragen, opmerkingen of klachten.

Meer informatie

Uitvoeringstechnische vragen:
Gemeente Bergen op Zoom
Dhr. G. Kramer
Tel. 06 – 25246990
E-mail:
parkeergaragegrotemarkt@bergenopzoom.nl

Inhoudelijke vragen:
Gemeente Bergen op Zoom
Dhr. G. van Dijk
E-mail:
parkeergaragegrotemarkt@bergenopzoom.nl

Opdrachtgever

Gemeente Bergen op Zoom, afdeling
Realisatie en Beheer,

A.J. van der Wegen
Teammanager Projecten
Afdeling Realisatie en Beheer



