

Verslag 7 januari 2019

1^e behandeling

Nr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
1	Omgevingsvergunning	Het vervangen van de kozijnen door kunststof kozijnen en plaatsen dakramen aan de Noordsingel 162 te Bergen op Zoom	Akkoord , gelet op de reeds langdurig bestaande situatie met kunststof kozijnen.
2	Omgevingsvergunning	Het verbouwen van de centrale entree aan de Populierlaan 11 te Bergen op Zoom	Aanhouden . De commissie wil graag overleg met de architect: het volume van de nieuwe tussenbouw komt nogal fors over.
3	Omgevingsvergunning	Het vervangen en vergroten van een dakkapel aan de Vondellaan 20	Niet akkoord . Bezwaren betreffen de hoogte van de dakkapel ten opzichte van het buurpand, waardoor de samenhang in de gevel aan de openbare weg ongewenst aan kwaliteit verliest.

Vervolgbehandelingen

Nr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
1	Vooroverleg	Het oprichten van een woning aan de Strandkrab 84	Akkoord , met het oprichten van een woning, mede gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.
2	Vooroverleg	Het herhuisvesten van Vastenavendbouwclubs aan de Zeelandhaven 16 t/m 34	07-01-2019 Akkoord , met de voorgelegde variant. De commissie hecht groot belang aan een goede uitwerking van kunstuitingen op de deuren en wordt hier t.z.t. graag nader over geïnformeerd.
3	Vooroverleg	het renoveren en wijzigen van de conciërgewoning naar een administratiegebouw voor de school aan de Burgemeester Stulemeijerlaan 26 te Bergen op Zoom	Aanhouden , De architect zegt toe nader onderzoek te doen naar de vluchtdeur aan de straatzijde. De commissie gaat in principe akkoord met het terugbrengen de oorspronkelijke kozijnindeling en adviseert in dat kader meer kleuronderzoek uit te voeren om het oorspronkelijke gevelbeeld te herstellen. Details van de nieuwe ramen, zonweringen en isolerende voorzieningen worden tegemoet gezien.
4	Vooroverleg	het oprichten van een bedrijfspand, Steenspil 16 te Halsteren	Geen nieuwe stukken aangetroffen.

5	omgevingsvergunning	Het herontwikkeling van een gemeentelijk monument, Rembrandtstraat 71 te Bergen op Zoom	<p>Niet akkoord.</p> <p>De architect licht de aanvullingen en aanpassingen in het restauratieplan en het ontwerp nader toe.</p> <p>De commissie constateert dat veel van de eerder gemaakte opmerkingen nog niet in de planvorming zijn verwerkt en verzoekt de architect in het belang van de voortgang dit z.s.m. wel te doen. In dat verband vraagt zij aandacht voor de volgende aspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afwikkeling parkeren nog niet akkoord ivm de doorgangsbreedte; bestaande, monumentale tuinmuur met ezelsrug aanpassen in passende vormgeving i.p.v. verwijderen. - Draaikiep ramen in dakkapellen niet akkoord. - Afmetingen dakkapellen akkoord. Exacte positionering nog verbeteren. - Ventilatioorosters in de gevels zijn akkoord. - Detaillering isolerende beglazing en dunne voorzetwanden aanleveren. - Geen hardhouten kozijnen toepassen maar bij het monument passende houtsoort. - Binnendeurkozijnen behouden waar kan in overleg met de gemeente. - Kleurenstaat onvolledig: deze completeren per onderdeel en splitsen in monumentale en nieuwe onderdelen. - De commissie wordt graag z.s.m. nader geïnformeerd over de oorspronkelijke plafonds op de begane grond
---	---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------