

Verslag 4 maart 2019

1^e behandeling

Nr	Registratienr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
1	OMV14232 (BS)	omgevingsvergunning	het verbouwen van het kantoorpand, Boutershemstraat 46 te Bergen op Zoom	Akkoord , met het verbouwen van een kantoorpand.
2	OMV14111	omgevingsvergunning	het veranderen van de gevel, Jankenberg 45 te Halsteren	Akkoord , met het veranderen van de gevel.
3	OMV99922	vooroverleg	het vernieuwen van het bijgebouw en zwembad en realiseren van een dressuurbak, Wouwseweg 35 te Halsteren	Geen stukken aangetroffen.
4	OMV14256	omgevingsvergunning	het bouwen van een woonwagen, De Linie 19 te Bergen op Zoom	Akkoord , met het bouwen van een woonwagen.
5	OMV101558 (BS, RM)	vooroverleg	het veranderen van de gevel en verbouwen monument, Burgemeester Stulemeijerlaan 24 te Bergen op Zoom	Aanhouden . De commissie neemt kennis van het bouwplan. Een afspraak met de architect is gepland voor 18 maart a.s. De commissie wil graag tijdig beschikken over het bouwhistorisch onderzoek en de kozijndetails bestaand en nieuw; deze stukken worden opgestuurd naar de commissie.
6	OMV100808	vooroverleg	het oprichten van een woning, Saillant 37 te Bergen op Zoom	Akkoord , met het oprichten van een woning.
7	OMV14258	omgevingsvergunning	het verbouwen van het tankstation met wasboxen, Rooseveltlaan 194 te Bergen op Zoom	Niet akkoord ; de architectuur dient meer op die van de bestaande shop te worden afgestemd, zodat één samenhangend geheel ontstaat. Tevens adviseert de commissie om een plat dak toe te passen en de blauwe kleur te vervangen door kleurloze transparante platen.
8	OMV14189	omgevingsvergunning	het bouwen van een aan- en opbouw, Zuidsingel 45 a te Bergen op Zoom	Akkoord , met het bouwen van een aan- en opbouw.
9	OMV101052	vooroverleg	het bouwen van 52 wooneenheden, Antwerpsestraatweg 415 te Bergen op Zoom	Aanhouden . De commissie neemt kennis van het plan en nodigt de architect uit om het ontwerp toe te lichten.
10	OMV99928	vooroverleg	het plaatsen van een dakopbouw, Oude Huijbergsebaan 223 te Bergen op Zoom	Niet akkoord . Bezwaren betreffen de hoofdvorm en materialisering, mede gelet op de prominente ligging naast de monumentale molen. De commissie adviseert op de aanbouw aan de zijde van de molen een haakse mansardekap of schuin pannendak te introduceren in plaats van een plat dak.

Vervolgbehandelingen

Nr	Registratienr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
1	OMV95946	vooroverleg	het veranderen en vergroten van het bedrijfspand, Canadaweg 11 te Halsteren	Akkoord. De commissie neemt opnieuw kennis van de feitelijke situatie en het exacte verloop van de openbare weg. In heroverweging gaat zij alsnog akkoord, met het veranderen en vergroten van het bedrijfspand. De verdere uitwerking in materiaal en detaillering wordt tegemoet gezien.
2	OMV99563 (BS)	vooroverleg	het plaatsen van een dakopbouw, Noordzijde Haven 90 te Bergen op Zoom	Niet akkoord: de voorgestelde dakopbouw voldoet qua afmetingen ruimschoots niet aan de geldende welstandsnota. Bezwaar betreft de hoogte, mede gezien de naar achteren uitstekende positie van de woning. Ten opzichte van beide buurpanden. De commissie ziet geen reden af te wijken van de nota en verwijst naar de mogelijkheden om een vergunningvrije dakkapel te plaatsen.
3	OMV14235 (BS, RM)	omgevingsvergunning	het plaatsen van een maquette, Steenbergsestraat 8 te Bergen op Zoom	Geen nieuw plan aangetroffen. 20-02-2019 Niet akkoord De commissie heeft waardering voor het initiatief, maar heeft bezwaar tegen zowel de vormgeving van het geheel, de voorgestelde locatie op de monumentale binnenplaats als het formaat, de massieve vormgeving en materialisering van de sokkel. De commissie wil graag in overleg met de aanvrager om tot een beter plan te komen.
4	OMV14261	omgevingsvergunning	het oprichten van een woning, Mondafseweg 15 te Bergen op Zoom	Akkoord, met het oprichten van een woning. 05-10-2018 Akkoord Met het oprichten van een woning. De commissie adviseert in de uitwerking te kiezen voor een mansardekap met slechts één knik. (OMV90164)