

Verslag 4 februari 2019

1^e behandeling

Nr	Registratienr	Omschrijving	Advies
1	OMV98896	het oprichten van een woning, Langstraat 1 (HSR00 B 1778)	Akkoord , met het oprichten van een woning. De commissie wil graag de stenen en dakpannen tzt bemonsterd krijgen.
2	OMV99032	het oprichten van een woning, Langstraat 1(HSR00 B 1177)	Akkoord , met het oprichten van een woning. De commissie wil graag de stenen en dakpannen tzt bemonsterd krijgen.
3	OMV99563 (BS)	het plaatsen van een dakopbouw, Noordzijde Haven 90 te Bergen op Zoom	Niet akkoord . De voorgestelde dakopbouw voldoet op meerdere aspecten niet aan de geldende welstandsnota, qua afmetingen, vorm en aansluiting op de nok. De commissie ziet geen reden hiervan af te wijken. Een dakkapel van bescheidener omvang is voorstelbaar.

Vervolgbehandelingen

Nr	Registratienr	Omschrijving	Advies
1	OMV98683 (BS)	het verbouwen van het pand tot woning, Koepelstraat 127 te Bergen op Zoom	Akkoord , met het verbouwen van het pand tot woning. Aan de opmerkingen van de commissie is voldaan.
2	OMV95499 (BS, RM)	het verbouwen van de woning (rijksmonument), Lievevrouwestraat 48 te Bergen op Zoom	Aanhouden . Naar aanleiding van het bestuderen van het bouwhistorisch rapport: Het plan is denkbaar onder de volgende voorwaarden: <ul style="list-style-type: none">- dat de secundaire kleine trap binnen het achterhuis volume blijft. Met het verlagen van het vloerniveau gaat het historische en karakteristieke onderscheid t.o.v. het achterhuis verloren;- Een steilere dakhelling wordt gekozen, eventueel in combinatie met een lagere goot;- Zonnepanelen volledig achter de doorgetrokken lijn van de schoorsteen of op het secundaire dakvlak worden geplaatst;- Dat voor het monumentendeel vergunningsplichtige ingrepen een korte werkomschrijving wordt aangeleverd:<ul style="list-style-type: none">o Kapconstructieo Pui achtergevelo Etage raam rechts achter- Detail van achterpui begane grond (diepteligging) aanleveren.
3	OMV14131	het vernieuwen van een dakkapel, Vondellaan 20 te Bergen op Zoom	Akkoord , met het vernieuwen van een dakkapel.

4	OMV98581 (BS)	het verbouwen van het pand, Stationsstraat 1 te Bergen op Zoom	Aanhouden. De commissie stelt het op prijs in dit stadium met de architect van gedachten te wisselen over deze belangrijke herbestemmingslokatie aan de rand van de historische binnenstad. De architect licht het bouwplan en de gehanteerde uitgangspunten nader toe. De voorzitter geeft aan dit overleg te beschouwen als een open gedachtenwisseling en vraagt bij de verdere uitwerking aandacht voor de volgende aspecten: 1. De keuze voor een ronde hoek, terwijl het gebouw van V&D een afgeschuinde hoek kent. 2. Het verder terugleggen van het dakterras, zodat de dakrand architectonisch prevaleert. 3. De keuze voor drie horizontale prefab-betonnen gevelbanden, met name de middelste 4. Het trappenhuis aan de pleinzijde. 5. Het uiteindelijke silhouet van het gebouw i.v.m. de lange stedelijke zichtlijnen. 6. De situering van de ingangen op de hoeken. De verdere uitwerking wordt door de commissie met belangstelling tegemoet gezien.
5	OMV13267 (BS)	Het kappen van bomen aan de Rijtuigweg en Rijtuigweg-Zuid	Aanhouden. Medewerkers van de afdeling Openbare Ruimte van gem. BoZ, lichten het onderzoek van 18 januari 2019 nader toe. De commissie concludeert dat 13 bomen behouden kunnen blijven, en adviseert deze te behouden en een plaats te geven binnen het nieuwe ontwerp. De commissie is overtuigd van de inspanning van de gemeente en haar adviseurs om zoveel mogelijk gezonde bomen te behouden. Het uiteindelijke herinrichtingsplan wordt afgewacht.

(BS), Beschermd stadsgezicht
(GM), Gemeentelijke monument
(RM), Rijksmonument