

**Vergaderverslag voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit**  
**datum 27 mei 2019**

**1e behandeling**

<b>Nr</b>	<b>Registratienr</b>	<b>Type aanvraag</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Advies</b>
1	OMV14508 (BS)	omgevingsvergunning	het plaatsen het realiseren van een dakterras op de aanbouw, Artilleriestraat 83 te Bergen op Zoom	<b>Akkoord</b> , met het plaatsen van een dakterras
2	OMV14500 (BS)	omgevingsvergunning	het veranderen van de gevel d.m.v. het plaatsen van dubbele deuren, Sint-Josephstraat 70 te Bergen op Zoom	<b>Akkoord</b> , met het veranderen van de gevel (schuifdeur), mits kleur conform bestaande puin. NB De terrasschermen zijn buiten de beoordeling gelaten.
3	OMV14515 (BS, GM)	omgevingsvergunning	het verbouwen van een woon-winkelpand tot 3 appartementen, Bosstraat 30 te Bergen op Zoom	<b>Akkoord</b> , met het verbouwen van een woon-winkelpand tot 3 appartementen.
4	OMV105895	vooroverleg	het verbouwen van de woning, Zandstraat 65 te Bergen op Zoom	<b>Niet akkoord</b> , het plan voldoet op meerdere punten niet aan de nieuwe nota ruimtelijke kwaliteit. Bezwaren betreffen de maat en schaal, architectuur en materiaal- en kleurgebruik. NB De nota ruimtelijke kwaliteit schrijft voor dat bijgebouwen achter het hoofdgebouw geplaatst dienen te worden en ondergeschikt worden vormgegeven; dat er samenhang dient te zijn tussen de gebouwen op het kavel; dat bijbehorende bebouwing dient te worden ontworpen met bestaande kenmerken uit de directe omgeving. Materiaal en kleurgebruik dient in overeenstemming te zijn met de omgeving en overwegend traditioneel te zijn. De commissie ziet geen reden op deze prominente lokatie van de nota af te wijken.
5	OMV14513 (BS, RM)	omgevingsvergunning	het restaureren de trap, ravelingen, kozijnen dakje en bijgebouw, Lievevrouwestraat 48 te Bergen op Zoom	<b>Akkoord</b> , met het restaureren, van de trap, raveling, kozijn en het dakje van het bijgebouw van dit Rijksmonument. De zonnepanelen zijn buiten de beoordeling gebleven.
6	OMV103990	vooroverleg	het verbouwen van de woning en vergroten van de garage, Fort Pinsenweg 3 te Halsteren	<b>Akkoord</b> , met het verbouwen van de woning en vergroten van de garage.
7	OMV104928	vooroverleg	het bouwen van een aanbouw aan de westgevel, Kapelaan Molstraat 25 te Halsteren	<b>Akkoord</b> , met het bouwen van een aanbouw aan de westgevel.
8	OMV106660	vooroverleg	het bouwen van een kleinschalige woonvoorziening voor ouderen, Kometenlaan 38 te Bergen op Zoom	<b>Akkoord</b> , met het bouwen van een kleinschalige woonvoorziening voor ouderen.
9	OMV105236	vooroverleg	het oprichten van een woning, Albert Cuijpsstraat te Bergen op Zoom	<b>Akkoord</b> , met het oprichten van een woning.

10	OMV14455	omgevingsvergunning	het plaatsen van reclame aan de gevel, Wouwsestraatweg 178 te Bergen op Zoom	<p><b>Niet akkoord</b>, betreft een zeer ongewenste ontwikkeling die op meerdere punten niet aan de nota ruimtelijke kwaliteit voldoet. NB De nota ruimtelijke kwaliteit schrijft o.a. onderstaande regels voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Er mag geen reclame worden gemaakt voor diensten of producten die niet worden verkocht of aangeboden in het pand waar de reclame aan bevestigd is;</li> <li>- Reclameobjecten dienen te zijn ontworpen in harmonie met de architectuur van het pand waaraan de reclame is bevestigd;</li> <li>- Aan een woning mag slechts 1 reclameobject voor een beroep aan huis worden aangebracht;</li> <li>- Op een bedrijventerrein mogen slechts 2 reclameobjecten per bedrijf, per gevel, worden aangebracht.</li> </ul> <p>De commissie ziet geen reden van de nota af te wijken.</p>
11	OMV14502	omgevingsvergunning	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak, Oester 15 te Bergen op Zoom	<p><b>Akkoord</b> met het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak.</p>

## Vervolgbehandelingen

Nr	Registratienr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
1	OMV14413 (BS, RM)	omgevingsvergunning	het plaatsen van een kelderluik, Zuidzijde Haven 9 te Bergen op Zoom	<b>Akkoord</b> , met het plaatsen van een kelderluik.
2	OMV14397 (BS, RM)	omgevingsvergunning	het verbouwen van een kantoor tot woning, Stationsstraat 5 te Bergen op Zoom	<b>Aanhouden</b> , bouwhistorisch onderzoek wordt naar de commissie gestuurd; 11 juni 2019 wordt het plan opnieuw geagendeerd.
3	OMV68371 (BS)	vooroverleg	het oprichten van 2 woongebouwen. gebouw 1 bestaande uit 24 studio's of -appartementen. gebouw 2 bestaande uit 28 verzorgd wonen huurappartementen, Maskeplaats	<b>Op hoofdlijnen akkoord.</b> De architecten lichten de ontwerpwijzigingen toe. De commissie is van mening dat het ontwerp op meerdere punten sterk is verbeterd. Dat geldt voor beide bouwblokken, het parkeerterrein en de serre met terras. De commissie ziet graag de verdere uitwerking (detaillering, materialen, kleuren) ter beoordeling tegemoet.
4	OMV89344	vooroverleg	het oprichten van een appartementencomplex, Zuiderdreef (perceel 2)	<b>Niet akkoord.</b> De architect licht de ontwerpwijzigingen nader toe. De commissie constateert dat er onvoldoende is gereageerd op haar vorige advies t.a.v. het basement. Zij adviseert: 1. Beide uiteinden van de begane grond architectonisch herzien: schuine gevel achterwege laten; deuren bergingen anders oplossen; 2. Balkons van hoekappartementen op de twee uitbouwen aanbrengen; uitkragende horizontale betonnen randen rondom deze uitbouwen doortrekken; 3. Geen betonnen plint maken onder het metselwerk van de bergingen 4. Metselwerk plint van bergingen meer contrast geven t.o.v. overige gevels. De commissie ziet een aangepast plan graag opnieuw ter beoordeling tegemoet.