

## Vergaderverslag voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit datum 24 juni 2019

### Plannen met toelichting

10:00 uur: Het oprichten van een appartementencomplex aan de Zuiderdreef, (vervolgplan 5);

10:30 uur: Grote Markt 16 te Bergen op Zoom (vervolgplan 2).

### 1<sup>e</sup> behandeling

Nr	Registratienr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
1	OMV106327	vooroverleg	het bouwen van een dakopbouw met dakkapellen, Balsebaan 114 te Bergen op Zoom	<b>Akkoord</b> , met het bouwen van een dakopbouw met dakkapellen.
2	WO/2019/099 (RM)	omgevingsvergunning	Het bereikbaar maken van het carillon, Dorpsstraat 20 te Halsteren	<b>Akkoord</b> , met het bereikbaar maken van het carillon.
3	WO/2019/056 (RM, BS)	vooroverleg	Het aanbrengen van een platdakconstructie Hoogstraat 7 te Bergen op Zoom	<b>Niet akkoord</b> , met het aanbrengen van een platdakconstructie. Bezwaren betreffen de ernstige aantasting van het rijksmonument. De commissie wijst op de mogelijkheden voor het plaatsen van zonnepanelen op een rijksmonument en ziet een goed gemaatvoerd plan hiertoe graag tegemoet. De regels voor zonnepanelen binnen het beschermd stadsgezicht, bij rijksmonumenten zijn te vinden in hoofdstuk 5.7 van de Nota ruimtelijke kwaliteit op <a href="https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.0748.NRKBergenopZoom-0301/pt_NL.IMRO.0748.NRKBergenopZoom-0301.xml#NL.IMRO.PT.s32">https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.0748.NRKBergenopZoom-0301/pt_NL.IMRO.0748.NRKBergenopZoom-0301.xml#NL.IMRO.PT.s32</a> .
4	WO/2019/058	vooroverleg	Het bouwen van een berging aan de Halsterseweg 251 te Bergen op Zoom	<b>Akkoord</b> , mits het gevelmateriaal in een donkere kleur wordt uitgevoerd.
5	WO/2019/089	Vooroverleg	Het bouwen van een woning aan de Heimolen te Bergen op Zoom	<b>Akkoord</b> , met de hoofdopzet van de gevraagde woning. Kleurstelling en materialisering dient bij de aanvraag omgevingsvergunning te worden bemonsterd.
6	WO/2019/078	Omgevingsvergunning	Het oprichten van een recreatiewoning aan de Balsedreef 12n te Bergen op Zoom	<b>Niet akkoord</b> , voor wat betreft de voorgestelde lichte kleurstelling. De nota ruimtelijke kwaliteit, in werking getreden op 1 mei 2019, schrijft voor dat te felle, met de omgeving contrasterende kleuren niet akkoord zijn. De commissie adviseert een donkere of gedekte kleurstelling te kiezen. Daarnaast geeft zij in overweging het raam in voorgevel groter te maken.
7	WO/2019/086	Omgevingsvergunning	Het plaatsen van een buitentrap aan de Zuiderdreef 322 te Bergen op Zoom	<b>Akkoord</b> , met het plaatsen van een buitentrap.
8	WO/2019/087	Omgevingsvergunning	Het plaatsen van een dakkapel aan de voor en achterzijde Kokkel 13 te Bergen op Zoom	<b>Akkoord</b> , met het plaatsen van een dakkapel aan de voor en achterzijde.

9	WO/2019/075	Omgevingsvergunning	Het realiseren van een 6-tal vlonders aan het Nonnetje	<b>Akkoord</b> , met het realiseren van zes vlonders.
---	-------------	---------------------	--	---

### Vervolgbehandelingen

Nr	Registratienr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
1	OMV14293	omgevingsvergunning	het oprichten van een woning, Hof van Reimerswaal 14 te Bergen op Zoom	<b>Akkoord</b> , met het toepassen van kunststof kozijnen.
2	OMV14054 (BS)	omgevingsvergunning	het verbouwen en uitbouwen van het horecapand, Grote Markt 16 te Bergen op Zoom	De architect wordt in de vergadering telefonisch gesproken en de advisering toegelicht. <b>Advies: niet akkoord</b> , tenzij het plan wordt aangepast op de volgende aspecten: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dakkapel voorzien van overstek rondom, met geprofileerde houten lijst</li> <li>2. Klepvenster in middelste kozijn verdieping laten vervallen</li> <li>2. Draairamen verdieping uitvoeren in passende donkere, traditionele kleur</li> <li>3. Kleurstelling witte kleur bijstellen: warmere witte kleur. Bemonstering aanleveren.</li> </ol> Voordeur en pui architectonisch vormgeven onder één geprofileerde puilijst, alles in één passende kleurstelling en materialisering. Tekening hiervan voorleggen.
3	OMV106063	Vooroverleg	Het oprichten van een woning, Jan Sinkeweg (kavel 5) te Halsteren	<b>Akkoord</b> , met het oprichten van een woning, mits de omlijsting van de voordeur in een lichter kleur wordt uitgevoerd.
4	WO/2019/063 (BS)	Omgevingsvergunning	Het plaatsen van reclame aan de gevel Huijbergsestraat 13 te Bergen op Zoom	<b>Aanhouden</b> . De commissie heeft kennis genomen van de schriftelijke reactie op haar voorgaande advies: een lichtere kleur bruin is bespreekbaar, mits dit eerst wordt bemonsterd en de tekeningen hierop worden aangepast.
5	OMV89344	Vooroverleg	Het oprichten van een appartementencomplex aan de Zuiderdreef	Namens de architect worden de ontwerpwijzigingen nader toegelicht. De commissie gaat <b>akkoord</b> , met het oprichten van een appartementencomplex.

.....