

Vergaderverslag voor de WelstandMonumentenCommissie datum 1 april 2019

Plannen met toelichting

10:00 uur: het verbouwen van het pand, Stationsstraat 1 (vervolgplan 4)

1^e behandeling

Nr	Registratienr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
1	OMV14348	omgevingsvergunning	het oprichten van 11 woningen, Kromstraat	Niet akkoord ; bezwaar betreft de volledig gesloten kopgevels; de commissie adviseert de buitenste kopgevels van ramen te voorzien.
2	OMV14346	omgevingsvergunning	het oprichten van 30 woningen, Vechtstraat, Anthony Duyckstraat en Adriaen Pauwstraat	Akkoord , met het oprichten van 30 woningen.
3	OMV103146	vooroverleg	het verbouwen van een kantoorpand tot 29 appartementen, Peter Vineloolaan 12 t/m 20a	Aanhouden ; bezwaar betreft de materialisering van de balkonhekken: De commissie adviseert om translucet/halfdoorlatend glas toe te passen. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor eventuele installaties op het platte dak.
4	OMV102701	vooroverleg	het vernieuwen van de Wilmaflat, Wierlaan 12 t/m 250	Akkoord , met het vernieuwen van de Wilmaflat.
5	OMV14361	omgevingsvergunning	het vernieuwen van de dakconstructie, Klein-Molenbeek 7 te Bergen op Zoom	Akkoord , met het vernieuwen van de dakconstructie.
6	OMV14335 (BS)	omgevingsvergunning	het verbouwen van het pand tot 4 appartementen (wijziging eerder verleende vergunning), Zuid-Oostsingel 3 en Hof van Asselbergs 4 te Bergen op Zoom	Niet akkoord met het toepassen voor de voorgestelde zonnepanelen. De dakvlakken zijn goed zichtbaar vanaf de openbare ruimte van het beschermd stadsgezicht, hetgeen strijdig is met de regels volgens de welstandsnota. De commissie ziet geen reden hiervan af te wijken.

Vervolgbehandelingen

Nr	Registratienr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
1	OMV100620	vooroverleg	het bouwen van een twee laagse aanbouw, Zandstraat 193 te Bergen op Zoom	Akkoord , met het bouwen van een tweelaagse aanbouw. Aan de opmerkingen van de commissie is tegemoet gekomen.
2	OMV101558 (RM, BS)	vooroverleg	het veranderen het veranderen van het hoofdgebouw (gebouw 1) van een school, Burgemeester Stulemeijerlaan 24 te Bergen op Zoom	Akkoord , met het veranderen van het hoofdgebouw van een school.
3	OMV14235 (RM, BS)	omgevingsvergunning	het plaatsen van een maquette, Steenbergsestraat 8 (t.a.v. N. Lammes) te Bergen op Zoom	Akkoord , met het plaatsen van een maquette. In overweging wordt gegeven een meer terugliggende onderconstructie toe te passen, bijvoorbeeld één grote console i.p.v. een viertal poten.

4	OMV98581 (BS)	vooroverleg	het verbouwen van het pand, Stationsstraat 1 te Bergen op Zoom	<p>Akkoord op hoofdlijnen: de architect licht de planwijzigingen en de ontwerpkeuzes nader toe.</p> <p>De commissie neemt met waardering kennis van het voorlopig ontwerp, waarin haar eerdere opmerkingen overtuigend zijn verwerkt. Naar haar oordeel is er nu sprake van een eigentijds en passend ontwerp, waarin de geschiedenis doorklinkt. Nadere aandachtspunten bij de uitwerking: bloemkozijn op de afgeschuinde hoek; gewenste transparantie van de begane grond versus de reclamevoering en eventuele bestickering; installaties op de platte daken; detaillering ramen van de loggia's. Tevens ziet de commissie een eerste bemonstering van de toe te passen materialen met belangstelling tegemoet.</p>
5	OMV99928	vooroverleg	het plaatsen van een dakopbouw, Oude Huijbergsebaan 223 te Bergen op Zoom	<p>Akkoord, met het plaatsen van een dakopbouw.</p>