

Verslag 18 februari 2019

1^e behandeling

Nr	Registratienr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
1	OMV14215	omgevingsvergunning	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde, Oude Huijbergsebaan 215 te Bergen op Zoom	Akkoord , met het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde. Hoewel de voorgestelde dakkapel, qua breedte, strijdig is met de geldende welstandsnota is dit ontwerp aanvaardbaar, mede gezien meerdere precedentes in de directe omgeving.
2	OMV14179	omgevingsvergunning	het veranderen van de voorgevel, Prins Bernhardlaan 18 te Bergen op Zoom	Akkoord , met het veranderen van de voorgevel.
3	OMV14191	omgevingsvergunning	het plaatsen van een dakopbouw, Prins Bernhardlaan 36 te Bergen op Zoom	Akkoord , met het plaatsen van een dakopbouw
4	OMV99648	vooroverleg	het plaatsen van een dakopbouw, Marathonstraat 9 te Bergen op Zoom	Akkoord , met het plaatsen van een dakopbouw
5	OMV14153 (BS)	omgevingsvergunning	het legaliseren van een dakterras, Dubbelstraat 66 te Bergen op Zoom	Akkoord , met het legaliseren van een dakterras, mits de houten bloem/plantenbakken en hekwerken in donkergroen worden uitgevoerd.
6	OMV14210	omgevingsvergunning	het veranderen van de gevelreclame en veranderen van de condensor, Vogelenzang 95 te Halsteren	Niet akkoord . Bezwaar betreft de hoeveelheid aan reclame-uitingen. De welstandsnota geeft aan dat reclame op de dakrand niet is toegestaan. Het hoekschild van 1250 mm op de dakrand is dan ook niet akkoord. De commissie ziet geen aanleiding van de nota af te wijken. De overige reclamevoering is akkoord.
7	OMV14235 (RM, BS)	omgevingsvergunning	het plaatsen van een maquette, Steenbergsestraat 8 te Bergen op Zoom	Niet akkoord . De commissie heeft waardering voor het initiatief, maar heeft bezwaar tegen zowel de vormgeving van het geheel, de voorgestelde locatie op de monumentale binnenplaats als het formaat, de massieve vormgeving en materialisering van de sokkel. De commissie wil graag in overleg met de aanvrager om tot een beter plan te komen.
8	OMV14212 (BS)	omgevingsvergunning	het verbouwen van winkel naar woning, Korenmarkt 12 te Bergen op Zoom	Niet akkoord . Bezwaren betreffen de voorgestelde uitwerking van de voorgevel. Het toepassen van draaikiepramen en ventilatieroosters op deze wijze binnen beschermd stadsgezicht is niet toegestaan. De commissie adviseert tevens voor de nieuwe voordeur van nummer 12 de houten voordeur van Korenmarkt 12 a te kopiëren.

9	OMV14211	omgevingsvergunning	het plaatsen van een erfafscheiding, Kapitein Wielmanlaan 22 te Halsteren	Akkoord , met het maken van een gaashekwerk te begroeien met hедера aan de achterzijde, mede gezien het precedent aan kap. Wielmanlaan 1. De commissie acht een dergelijke hoog hekwerk voor de voorgevelrooilijn niet akkoord en adviseert en vergunningvrije oplossing te kiezen van maximaal 1 meter hoog.
---	----------	---------------------	---	---

Vervolgbehandelingen

Nr	Registratienr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
1	OMV13267 (BS)	omgevingsvergunning	Het kappen van bomen, Rijtuigweg en Rijtuigweg-Zuid	Akkoord . het herinrichtingsontwerp wordt nader toegelicht. De commissie gaat akkoord met het voorgelegde inpassingsplan.
2	OMV95499 (RM, BS)	vooroverleg	het verbouwen van de woning (rijksmonument), Lievevrouwestraat 48 te Bergen op Zoom	Aanhouden . De wijzigingen in het plan worden toegelicht, mede vanwege de nodige bezuinigingen: <ol style="list-style-type: none"> 1. De kap op het voorhuis wordt niet uitgevoerd; de zonnepanelen komen nu op het platte dak, niet zichtbaar vanaf de openbare weg. 2. Restauratieve werkzaamheden (o.a. balklagen) worden nog gespecificeerd. 3. Detaillering achterpui wordt aangeleverd en 4. De doorgang op de verdieping naar het achterhuis dient nog te worden uitgewerkt; de commissie adviseert deze duidelijker als een in maat bescheiden doorgang vorm te geven (dagkanten, deurhoogte).
3	OMV95946	vooroverleg	het veranderen en vergroten van het bedrijfspand, Canadaweg 11 te Halsteren	Niet akkoord . Bezwaren betreffen de uitwerking van de linker zijgevel. De commissie adviseert om het metselwerkvolume en ramen in de voorgevel minimaal 1 stramien om de hoek door te zetten, mede gelet op de goede zichtbaarheid vanaf de openbare weg (zie buurpand). Tevens dient het reclamevoorstel nog ter beoordeling te worden voorgelegd.
4	OMV14231	omgevingsvergunning	het verbouwen van een winkelruimte, Dorpsstraat 150 te Halsteren	Akkoord , met het verbouwen van een winkelruimte; de kleuren en materialen dienen nog te worden bemonsterd.

(BS), Beschermd stadsgezicht
(GM), Gemeentelijke monument
(RM), Rijksmonument