

## Vergaderverslag voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit datum 13 mei 2019

### 1<sup>e</sup> behandeling

Nr	Registratienr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
1	OMV14357	omgevingsvergunning	het verbouwen van het pand, Antwerpsestraatweg 42 (Prins Bernhardlaan 97a) te Bergen op Zoom	<b>Akkoord</b> , met het verbouwen van het pand
2	OMV14498 (BS)	omgevingsvergunning	het plaatsen van een grondkering of damwand, plangebied Nieuwe Vesting Zuid	<b>Akkoord</b> , met het plaatsen van een grondkering
3	OMV14457	omgevingsvergunning	het bouwen van een loods, Hollandhaven 18 te Bergen op Zoom	<b>Akkoord</b> , met het bouwen van een loods
4	OMV105565 (BS, RM)	vooroverleg	het plaatsen van een buitentrap, Hoogstraat 22 te Bergen op Zoom	De commissie vraagt zich af of dit initiatief is getoetst aan het ruimtelijke beleid van de Gemeente. Vooruitlopend hierop gaat de Commissie <b>Niet akkoord</b> met het voorgestelde plan: bezwaren betreffen het ernstig verstoren van de symmetrie van de historische voorgevel van dit rijksmonument; ook ontbreekt een historische onderbouw voor een keldertoegang.
5	OMV105636	vooroverleg	het bouwen van een tuinberging, Saillant 29 te Bergen op Zoom	<b>Akkoord</b> , met het bouwen van een tuinberging.
6	OMV98483 (BS, GM)	vooroverleg	het veranderen van de voor-en achtergevel, Hoogstraat 33 te Bergen op Zoom	<b>In principe akkoord</b> . De commissie verzoekt om aanvullend het beoogde kleurenschema ter beoordeling voor te leggen.

### Vervolgbehandelingen

Nr	Registratienr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
1	OMV14352 (BS)	omgevingsvergunning	Het wijzigen van de gevel Wassenaarstraat 32 en 32a te Bergen op Zoom	<b>Niet akkoord</b> . De ontwerper licht het ontwerp nader toe. De commissie concludeert dat aan het eerdere advies niet is voldaan: 1. Te lichte kleurstelling hetgeen onvoldoende past bij de directe omgeving aan de rand van het beschermd stadsgezicht. 2. Er dient meer gevelplastic en verticale geleiding te worden toegepast, zoals het beeldkwaliteitsplan binnenstad voorschrijft.
2	OMV14258	omgevingsvergunning	het verbouwen van het tankstation met wasboxen, Rooseveltlaan 194 te Bergen op Zoom	<b>Akkoord</b> , mits de dakrand wordt voorzien van exact dezelfde blokstructuur, maatvoering en kleur als de dakrand van de shop en de linker zijgevel ondoorzichtig wordt uitgevoerd en geheel met groen wordt ingeplant/bekleed.
3	OMV101892	vooroverleg	het oprichten van een bedrijfsverzamelgebouw met 4 units, Steenspil 8 te Halsteren	<b>Akkoord</b> , met het oprichten van een bedrijfsverzamelgebouw.

4	OMV14413	omgevingsvergunning	het plaatsen van een kelderluik, Zuidzijde Haven 9 te Bergen op Zoom	<p><b>Akkoord.</b> De aanvrager licht zijn bouwplan nader toe aan de hand van foto's uit heden en verleden. Op basis daarvan gaat de commissie – onder voorbehoud van overeenstemming over het eigendom van de grond - met een nagenoeg vlak kelderluik akkoord, mits dit onder de verkenning in de borstwering blijft. Een aangepaste tekening dient nog ter beoordeling te worden aangeleverd.</p>
5	OMV68371 (BS)	vooroverleg	het oprichten van 2 woongebouwen. gebouw 1 bestaande uit 24 studio's of -appartementen. gebouw 2 bestaande uit 28 verzorgd wonen huurappartementen, Maskeplaats	<p><b>Aanhouden.</b> De architect licht de ontwerpveranderingen nader toe. De commissie is van mening dat het plan op meerdere punten is verbeterd; toch vraagt zij bij de verdere uitwerking aandacht voor de volgende aspecten:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Geadviseerd wordt de begane grond van blok B te verbijzonderen ten opzichte van de verdiepingen.</li> <li>2. Geadviseerd wordt meer reliëf aan te brengen tussen de verschillende soorten metsel-/voegwerk en hout/metselwerk.</li> <li>3. De introductie van hout als gevelmateriaal overtuigt nog niet: is nu te fragmentarisch toegepast.</li> <li>4. Beide entree's kunnen aan kwaliteit winnen door het toevoegen van een in maat en vormgeving passende luifel.</li> <li>5. Aandacht voor kleurstelling van ramen en kozijnen.</li> <li>6. De inrichting van het parkeerterrein is weinig aantrekkelijk in vormgeving en materiaal.</li> <li>7. Nadere informatie over principedetailering en bemonstering.</li> </ol>