

**Vergaderverslag voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit**  
**datum DINSDAG 11 juni 2019**

**1<sup>e</sup> behandeling**

<b>Nr</b>	<b>Registratienr</b>	<b>Type aanvraag</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Advies</b>
1	OMV103439	vooroverleg	het oprichten van een woning, Fort Pinsenweg 2 te Halsteren	<b>In principe akkoord met de hoofdvorm.</b> Het plan voldoet echter niet aan het geldende beeldkwaliteitplan door het toepassen van kunststof geveldelen in een witte kleur. De Commissie adviseert houten delen in een gedekte kleur toe te passen. Daarnaast adviseert de Commissie om de doorstekende bakgoten onder de wolfseinden te laten vervallen en een meer vanzelfsprekend, ingetogen gootdetail te kiezen. De Commissie ziet een aangepast plan graag tegemoet.
2	OMV106063	vooroverleg	het oprichten van een woning, Jan Sinkeweg (kavel 5) te Halsteren	<b>Niet akkoord</b> , er is sprake van onvoldoende samenhang van het ontwerp van het hoofdvolume met de gekozen kozijnkarakteristiek. De hoofdentree met dubbele deur past niet in het ontwerp van de woning, mede gelet op het feit dat het in een donkere kleur wordt uitgevoerd. De commissie adviseert de entree meer vanzelfsprekend te ontwerpen. In de kozijnen wordt duidelijk een bovenlicht voorgesteld (6-ruits) maar getekend als een volledig kantelend venster. Dit oogt onnatuurlijk; de kiepvensters daarom beperken tot enkel het onderste raamdeel.
3	OMV14524	omgevingsvergunning	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde, Abeelstraat 26 te Bergen op Zoom	<b>Niet akkoord.</b> Bezwaren betreffen de hoofdvorm en positie in het dakvlak. In breedte, situering en hoofdvorm voldoet het plan niet aan de eisen uit de nota ruimtelijke kwaliteit. De commissie ziet geen reden hier vanaf te wijken en adviseert aan te sluiten bij de reeds in de straat voorkomende nokverhogingen. De commissie ziet een aangepast voorstel graag tegemoet.
4	OMV105121	vooroverleg	het plaatsen van een aanbouw en dakopbouw, Sint Maartensplein 21 te Halsteren	<b>Akkoord</b> , met het plaatsen van een aanbouw en dakopbouw, mits in donkere kleur uitgevoerd. Kleurnummer op tekening vermelden.
5	OMV14531	omgevingsvergunning	het plaatsen van acht woonwagens, Langs de Lijn 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 en 25	<b>Akkoord</b> , met het plaatsen van 8 woonwagens.
6	OMV14453	omgevingsvergunning	het plaatsen van 8 bergingen Langs de Lijn, Langs de Lijn 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 en 25	<b>Akkoord</b> , met het plaatsen van 8 bergingen.

7	WO/2019/063 (BS)	omgevingsvergunning	Huijbergsestraat 13, het plaatsen van gevelreclame	<b>Niet akkoord.</b> Bezwaren betreffen de te contrasterende kleurstelling binnen het beschermd stadsgezicht. De commissie adviseert de kleur van de achtergrond van de letters van de naamaanduiding minder dominant te kiezen, door bijvoorbeeld de achtergrond licht te maken, met donkere letters. De commissie ziet een aangepast voorstel graag tegemoet.
---	---------------------	---------------------	--	---

### Vervolgbehandelingen

Nr	Registratienr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
1	OMV104348	vooroverleg	het oprichten van 79 woningen bestaande uit 44 tweekappers en 35 rij- en hoekwoningen, Zuiderdreef ( Meander fase 2 blok 1)	<b>In principe akkoord</b> , de architect licht de ontwerpwijzigingen nader toe. Op de meeste punten van de commissie is op overtuigende wijze gereageerd. De commissie mist de zekerheid dat erfafscheidingen niet door de toekomstige bewoners aangebracht, of direct gewijzigd hoeven te worden en verwacht hier (zeker op prominenten hoeklocaties) een passend voorstel voor. De commissie vraagt zich af of de botsing tussen de jaren 30 deur met het jaren 50 raamkader wel overtuigend genoeg is. Zij vraagt de architect hier nogmaals studie naar te verrichten. En als laatste vraagt de commissie de verhouding tussen het te smalle, liggende bovenlicht en het staande venster nader te bestuderen en te kijken of hier een meer bij de bouwstijl passende indeling gevonden kan worden met een hoger bovenlicht
2	OMV14354 (BS)	omgevingsvergunning	het plaatsen van twee veluxramen op de zolderverdieping, Auvergnestraat 29 A te Bergen op Zoom	<b>Akkoord</b> met het plaatsen van 2 veluxramen ,in classico uitvoering. Aan de opmerkingen van de commissie mbt. het tekenwerk is voldaan.

3	OMV105565 (RM, BS)	vooroverleg	het plaatsen van een buitentrap, Hoogstraat 22 te Bergen op Zoom	<p><b>Aanhouden.</b> De architect licht het plan nader toe. Daarnaast licht de opdrachtgever het beoogde mogelijk gebruik als wijnproeverij o.g. toe. Het betreft het ontvangen van mensen voor wijnproeverijen op niet commerciële basis. Met deze ingreep wordt de kelder los van de woning te gebruiken.</p> <p>Het voorstel heeft grote invloed op het openbaar gebied ter plaatse. De commissie heeft, mede gezien de precedentwerking en stedenbouwkundige impact, daarom behoefte aan een standpunt (of bij voorkeur specifiek beleid) van de gemeente, hoe om te gaan met dergelijke situaties. Zorgvuldigheid is hier, zeker op het gebied van monumentenzorg, geboden. De commissie wacht dit standpunt af alvorens definitief op dit plan te adviseren en geeft daarnaast aan dat een toetsing op alle hierbij spelende aspecten van ruimtelijke ordening (gebruik, verkeer, parkeren) nog niet is gedaan.</p>
4	OMV14054 (BS)	omgevingsvergunning	het verbouwen en uitbouwen van het horecapand, Grote Markt 16 te Bergen op Zoom	<p><b>niet akkoord.</b> De huidige stand van de gevel voldoet, mede gezien vanuit het Rijks beschermd stadsgezicht niet aan redelijke eisen van welstand.</p> <p>De architect wordt uitgenodigd voor een gesprek. De commissie is van mening dat met een aantal zorgvuldige ingrepen op kleur- en materiaalgebruik, alsmede de gevelindeling, een aanvaardbare gevel kan ontstaan passend binnen het beschermd stadsgezicht. De commissie treedt hierover graag in gesprek met de architect.</p>

5	OMV14397 (RM,BS)	omgevingsvergunning	het verbouwen van een kantoor tot woning, Stationsstraat 5 te Bergen op Zoom	<p><b>Aanhouden.</b> De geleverde bouwhistorische verkenning is niet onafhankelijk opgesteld en onvoldoende om in pandig historisch materiaal te beoordelen. De commissie vraagt een onafhankelijk bouwhistorisch onderzoek uit te laten voeren.</p> <p>De commissie mist daarnaast de volgende informatie.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- is er sprake van woning scheidende wanden qua brand en geluid en hoe sluiten deze aan op het monument;</li> <li>- er dient inzichtelijk te worden gemaakt hoe van de nieuwe indeling zich verhoudt tot eventueel aanwezig wand- en plafond pleisterwerk;</li> <li>- zijn er nog (monumentale) lambriseringen?</li> <li>- er dient meer informatie te worden aangeleverd over wat er achter plafondplaten nog aanwezig is aan historisch materiaal in de vorm van stucplafonds etc..</li> </ul> <p>Als laatste vraagt de commissie een korte omschrijving aan te leveren van de voorgenomen werkzaamheden.</p>
---	---------------------	---------------------	---	--